

Протокол № 22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 35
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

«21» февраля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Председатель Совета дома – Никитенко Елена Владимировна.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата и место подсчета голосов: «21» февраля 2018 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утверждение тарифа за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
6. Утверждение размера на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Заключение договора с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон) 1-ого, 2-го и 3-го подъездов с 01.02.2018 г.
8. Утверждение платы за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:
 - жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.
 - жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством, в размере: 40 руб.
9. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1	Гашимова Г.Г.	1	1/5	86,80
2	Султанов И.А.	2	1/1	49,10
3	Дремова Н.И.	5	1/1	30,30
4	Пащук И.П.	7	1/1	61,80
5	Чернова О.А.	7	1/1	78,80
6	Кибанова Л.Ю.	10	1/2	49,60
7	Токаев М.С.	12	1/6	74,60
8	Балавзиева Л.	12	1/6	74,60
9	Ткач М.В.	14	1/1	49,5
10	Закирова А.Р.	16	1/1	74,60
11	Вершинин А.В.	17	1/1	30,4
12	Николина М.А.	19	1/2	61,2
13	Приходько Л.Н.	20	1/3	74,60
14	Супонева Е.Н.	21	1/1	30,40
15	Хасанова Л.А.	23	1/2	61,10
16	Тагирова Ч.Я.	24	1/4	74,60
17	Кокорина Л.А.	27	1/1	61,20
18	Боровка Г.И.	28	1/4	74,30

19	Евлентьева Н.Д.	30	1/2	49,55
20	Болдарева С.А.	30	1/2	49,55
21	Сенаторова Н.А.	31	1/1	61,40
22	Овчаренко Д.Ю.	34	1/1	49,20
23	Бондаренко О.В.	35	1/2	61,30
24	Смирнов А.Л.	36	1/3	61,80
25	Красноярский Ю.В.	38	1/1	49,30
26	Никитенко Е.В.	40	1/2	61,50
27	Селякин Н.С.	40	1/2	61,50
28	Барсукова А.Э.	41	1/2	48,90
29	Барсуков А.Н.	41	1/2	48,90
30	Прейс Т.В.	42	1/1	49,70
31	Лукович И.Э.	43	1/1	61,00
32	Залужин В.В.	46	1/4	49,00
33	Залужин М.В.	46	1/4	49,00
34	Залужная В.В.	46	1/4	49,00
35	Залужная О.В.	46	1/4	49,00
36	Шакиров И.Р.	48	1/1	61,90
37	Пугач Н.О.	49	1/1	49,00
38	Арсенова Н.А.	50	1/2	49,00
39	Арсенов С.И.	50	1/2	49,00
40	Спиридонов Ю.А.	51	1/2	61,60
41	Спиридонова Е.А.	51	1/2	61,60
42	Боташев С.Б.	53	1/2	49,10
43	Мустапаева А.А.	53	1/2	49,10
44	Янычек О.В.	54	1/2	49,60
45	Янычек А.С.	54	1/2	49,60
46	Притолук А.П.	56	1/2	61,50
47	Шамгулов Т.М.	57	1/4	49,10
48	Шамгулова Г.М.	57	1/4	49,10
49	Ефимова Е.А.	58	1/1	49,60
50	Островский С.А.	59	1/4	61,40
51	Орлова Е.Г.	60	1/2	61,20
52	Орлов К.Н.	60	1/2	61,20
53	Елисеев Н.Н.	61	1/4	49,20
54	Елисеева О.Г.	61	1/4	49,20
55	Иванова А.М.	62	1/4	49,10
56	Пискорская Т.П.	64	1/1	61,90
57	Марченко С.С.	65	1/1	48,78
58	Ариева О.В.	68	1/4	61,80
59	Ариев Г.Д.	68	1/4	61,80
60	Вильшанский Д.С.	69	1/1	49,10
61	Юфимцева Е.А.	70	1/1	49,10
62	Лукашенко Л.А.	71	1/2	61,00
63	Козлов Д.М.	72	1/4	61,70
64	Подбуртный А.В.	73	1/1	31,00
65	Шмакова О.Н.	76	1/3	60,00
66	Шмаков М.А.	76	1/3	60,00
67	Шмаков А.А.	76	1/3	60,00
68	Гатыло А.И.	78	1/1	30,30
69	Жуковская В.А.	83	2/3	74,00
70	Жуковский А.Б.	83	1/3	74,00
71	Свистунова Р.С.	84	1/3	62,20
72	Свистунов С.В.	84	1/3	62,20
73	Свистунова А.С.	84	1/3	62,20
74	Жило Н.Н.	85	1/1	49,40
75	Байбурин Э.Р.	87	1/1	73,70
76	Шатунова Е.А.	90	1/1	30,50
77	Стрекозов С.А.	91	1/1	74,00
78	Карамов Р.А.	92	1/2	62,60
79	Карамова Э.Р.	92	1/2	62,60

80	Зинченко Е.С.	93	1/1	49,40
81	Головень Т.Ю.	95	1/1	74,10
82	Булатова Ф.И.	96	1/2	64,40
83	Булатов Р.	96	1/4	64,40
84	Булатов Д.Р.	96	1/4	64,40
85	Веселовская А.А.	97	1/1	49,40
86	Подваркова Н.Г.	99	1/1	73,10
87	Андреева А.Ю.	100	1/3	62,30
88	Атрощенко Н.Н.	101	1/1	49,60
89	Махова Т.Н.	102	1/1	30,50
90	Ахмедова М.М.	103	1/2	73,50
91	Мусалимов Р.М.	104	1/2	62,10
92	Татарцева В.Н.	104	1/2	62,10

Общая площадь многоквартирного дома составляет - **5834,52 м²**.

В голосовании приняли участие 92 собственника, обладающий общей площадью 3069,20 м², что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Председателя Совета дома – Никитенко Елену Владимировну /собственник кв. № 40/

Голосовали: «за» - 2832,76 м² (49 %), против 79,70 м² (1%), воздержался – 156,74 м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Члена Совета дома – Пискорского Алексея Николаевича /собственник кв. № 64/

Голосовали: «за» - 2776,96 м² (48 %), против 49,40 м² (1%), воздержался – 242,84 м² (4%)

Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Подваркову Наталью Григорьевну /собственник кв. № 99/

Голосовали: «за» - 2710,70 м² (46 %), против 115,66 м² (2%), воздержался – 242,84 м² (4%)

Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

4. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п	Адрес	Ед. изм.	Кол-во	Руб./мес.
	Общая сумма на дом на 2018 г.			6,90
1	Проведение измерений полного сопротивления петли (фаза-0)			0,10
	ДОСБОР денежных средств за выполненные работы в 2017г.			0,10

	Перечень запланированных работ на 2018 г.			6,80
1	Замена двери подъезд №1 (входная)	шт.	1	0,50
2	Ремонт пола в тамбуре подъезд №1	м ²	5,0	0,09
3	Ремонт подъездов № 1, 2, 3	под.	3	5,57
4	Замена электрощитовой - 1-ый подъезд 2 этаж	шт.	1	0,29
5	Закупка и установка оборудования АИТП (предохранительный клапан)	шт.	3	0,27
	Итого за запланированные работы в 2018 г.:			6,72
	Резервные средства на 2018 г.:			0,08

Голосовали: «за» - 2018,35 м² (35 %), против 420,00 м² (7%), воздержался – 630,85 м² (11%)
Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее десяти числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Голосовали: «за» - 2744,92 м² (47 %), против 94,97 м² (2%), воздержался – 229,31 м² (4%)

Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

6. Утвердить размер на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 2259,86 м² (39 %), против 291,56 м² (5%), воздержался – 517,78 м² (9%)

Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

7. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон) 1-ого, 2-го и 3-го подъездов с 01.02.2018 г.

Голосовали: «за» - 2279,22 м² (39 %), против 358,65 м² (6%), воздержался – 431,33 м² (7%)

Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

8. Утвердить плату за обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» для потребителей:

- жилые помещения, которые оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.

- жилые помещения, которые не оборудованы абонентским устройством в размере: 40 руб.

Голосовали: «за» - 2151,69 м² (37 %), против 453,09 м² (8%), воздержался – 464,42 м² (8%)

Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

9. В случае вандализма, т.е. умышленной порчи имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственность и расходы по восстановлению и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются равными долями на количество квартир в доме.

Голосовали: «за» - 1266,46 м² (22 %), против 1080,56 м² (19%), воздержался – 722,18 м² (12%)

Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

10. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документам, определить офис ООО «Жильё» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта 12, п/п №2.

Голосовали: «за» - 2867,19 м² (49 %), против 49,40 м² (1%), воздержался – 152,61 м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 2765,32 м² (47%).

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

Решения собственников помещений по вопросам, представленным на голосовании в количестве 92.

Председатель общего собрания _____ /Никитенко Е.В./

Секретарь общего собрания _____ /Пискорский А.Н./

Члены счетной комиссии:

_____ /Петленко Д.М./

_____ /Фахретдинова А.Р./

_____ /Подваркова Н.Г./