

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера
 платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

г.Когалым, улица Степана Повха, дом 16, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 806,1 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 7 месяцев, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,18	4 795,69
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	5 062,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,34	9 058,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,27	7 193,53
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,62	16 518,47
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,26	6 927,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,35	9 324,95
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	4 529,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	9 857,80
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,33	8 792,09
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 262,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	102 840,82
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	46 624,73
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	61 278,21
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	6 660,68
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	6 660,68
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	31 971,24
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	9,29	247 510,68
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,35	142 538,45
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	112 698,62
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	121 490,71
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно 2 раза в день	2,77	73 800,28
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	62 876,77
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	12 522,07
23	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	11 189,93
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	71 935,29
V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
25	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,07	1 864,99
26	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,30	7 992,81
27	Электроэнергия	ежемесячно	2,39	63 676,05
28	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,17	4 529,26
VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
29	Текущий ремонт		6,90	183 834,63
Итого размер платы			54,83	1 460 819,24