

Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, пр. Солнечный д.17
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "19" декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 8

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "06" декабря 2018 г. – очная часть в 18⁰⁰ ч.

Дата начала: "07" декабря 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "18" декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Перспектива»

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" декабря 2018 года с 18⁰⁰ ч. до 19⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "07" декабря 2018 г. по "18" декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «18» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему договору.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2373,19м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 71 собственника, что составляет 65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3669,76 кв.м.

Подсчет голосов окончен "19" декабря 2018 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:
Нагорную Марину Васильевну - / и.о.директора ООО «Перспектива»/
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:
Питухину Татьяну Александровну - / техник ООО «Перспектива»/
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:
Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/
Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с население ООО «Перспектива»/
Осипову Дарью Анатольевну / системный администратор ООО «Перспектива»/
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019 г. за 1м² – 36 руб.43 коп.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал» с «01» января 2019 года.
6. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
8. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести

изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

10. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым проспект Шмидта, дом 12 – 2 п/п

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:
Нагорную Марину Васильевну - / и.о. директора ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 972,32 м² (26%), «против» - 1151,92 м² (31%), «воздержался» - 248,95 м² (8 %)
Не участвовало в голосовании – 1296,57 м² (35 %)

Решение не принято

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Питухину Татьяну Александровну - / техник ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 1009,32 м² (28%), «против» - 941,40 м² (26%), «воздержался» - 422,47 м² (11 %)
Не участвовало в голосовании – 1296,57 м² (35 %)

Решение принято

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Осипову Дарью Анатольевну / системный администратор ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 954,22 м² (26%), «против» - 1170,02 м² (32%), «воздержался» - 248,95 м² (7 %)
Не участвовало в голосовании – 1296,57 м² (35 %)

Решение не принято

4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2019 г. за 1м² – 36 руб.43 коп.

Голосовали: «за» - 165,43 м² (5%), «против» - 2042,86 м² (56%), «воздержался» - 164,90 м² (4%)
Не участвовало в голосовании – 1296,57 м² (35 %)

Решение не принято

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал» с «01» января 2019 года.

Голосовали: «за» - 366,22 м² (10%), «против» - 1923,82 м² (52%), «воздержался» - 13,15 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 1296,57 м² (35 %)

Решение не принято

6. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение за 4,88 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 357,77 м² (10%), «против» - 1960,32 м² (53%), «воздержался» - 15,15 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 1296,57 м² (35 %)

Решение не принято

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Даштемирова Р.Р.	1	1	54,50
2.	Семенченко Н.А.	3	1	56,80
3.	Тимербаев И.И.	4	1	56,00
4.	Кащенко О.Н.	6	1/2	27,55
5.	Кащенко С.П.	6	1/2	27,55
6.	Кузьмин И,В.	10	2/3	36,33
7.	Кузьмина Н.В.	10	1/3	18,16
8.	Вербицкий О.О.	11	1/2	18,50
9.	Вербицкая Е.С.	11	1/2	18,50
10.	Туголуков С.И.	12	1	56,00
11.	Вдовин А.В.	15	1	55,00
12.	Парилова Е.А.	16	1	54,50
13.	Автанделян С.А.	18	1	55,20
14.	Онипко М.Г.	19	1	54,50
15.	Котенев Л.М.	20	1	37,00
16.	Иванчук Н.Н.	21	1/3	18,33
17.	Иванчук Е.В.	21	1/3	18,33
18.	Аmineва Н.Р.	22	1/2	27,35
19.	Аmineв А.Н.	22	1/2	27,35
20.	Скоробогатова А.Ф.	24	1	55,10
21.	Андреева Т.Н.	25	1/3	18,70
22.	Куркович Л.Ф.	28	1/3	18,16
23.	Куркович В.В.	28	1/3	18,17
24.	Куркович В.П.	28	1/3	18,17
25.	Мусаев В.Я.	29	1	37,00
26.	Васильев В.В.	33	1	54,80
27.	Плужников А.П.	34	1	54,80
28.	Рахмангулова Г.Т.	35	1/3	12,37
29.	Мельник В.Б.	36	1/4	13,78
30.	Мельник Т.А.	36	1/4	13,78
31.	Мельник Р.В.	36	¼	13,77
32.	Мельник А.В.	36	1/4	13,77
33.	Абдрафиков Ф.Ф.	37	1/2	28,05
34.	Жуковина Е.С.	39	1	55,00
35.	Гончар В.Н.	40	1/2	27,25
36.	Гончар М.В.	40	1/2	27,25
37.	Антонова К.В.	43	1	54,60
38.	Кечимова В.В.	45	1	55,00
39.	Бузюк Е.И.	46	1	56,20
40.	Захарова Г.К.	47	1/2	18,55
41.	Козлов А.Н.	47	1/2	18,55
42.	Чотчаев Р.Б.	48	1/2	27,55
43.	Чотчаева И.И.	48	1/2	27,55
44.	Маткаримов А.Ю.	49	1/2	27,45
45.	Маткаримова Е.Б.	49	1/2	27,45

46.	Минзин Э.Р.	50	1/4	9,27
47.	Плужникова Н.В.	51	1	55,20
48.	Стариковский А.В.	52	1/2	27,20
49.	Стариковский В.А.	52	1/2	27,20
50.	Петрова А.Э.	54	1/4	13,80
51.	Петров Н.Г.	54	1/2	27,60
52.	Хазипов М.Ш.	55	1/2	27,15
53.	Мироненко Ю.Н.	57	1	55,10
54.	Калинюк В.М.	58	1	55,90
55.	Гареева А.Р.	60	2/3	36,80
56.	Самакова Ю.П.	62	1/2	18,60
57.	Самаков О.В.	62	1/2	18,60
58.	Фесенко Р.С.	64	1	54,70
59.	Варлашкина Л.С.	65	1/2	18,50
60.	Самедов Э.З.	66	1	55,10
61.	Захарьев С.А.	67	1/2	27,40
62.	Пряничникова О.А..	69	1	54,90
63.	Рогальская А.В.	70	2/4	27,40
64.	Рогальский А.Э.	70	1/4	13,70
65.	Ивчук Э.Р.	71	1	37,10
66.	Мойдунов А.А.	72	1	54,90
67.	Круглова Ю.М.	73	1	54,80
68.	Шельтик Ж.А.	74	1	37,00
69.	Макшаков Д.Ю.	75	1/3	18,33
70.	Макшакова Е.В.	75	1/3	18,33
71.	Макшаков С.Д.	75	1/3	18,33
	ИТОГО			2373,19