

Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, ул. Прибалтийская д.3а общая площадь жилых и нежилых помещений 1 465,90 м2
с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

№ раздела/ № п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Раздел 1	Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полюв) многоквартирного дома			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	3 166,34	0,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	3 518,16	0,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	4 749,52	0,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	3 694,07	0,21
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	24 275,30	1,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1 407,26	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	8 267,68	0,47
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	3 166,34	0,18
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	3 694,07	0,21
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	3 166,34	0,18
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	2 814,53	0,16
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	175,91	0,01
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч.ливневой канализации) МКД	постоянно	90 768,53	5,16
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	54 179,66	3,08
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		5 980,87	0,34
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения,холодного водоснабжения		5 980,87	0,34
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	34 653,88	1,97
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	111 349,76	6,33
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь)	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	175 204,37	9,96
17	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	48 550,61	2,76
2.	Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ			
18	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	53 651,94	3,05
19	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	10 730,39	0,61
20	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	9 499,03	0,54
21	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	71 946,37	4,09
Итого по разделу 1			734 591,80	41,76
Раздел 2	Текущий ремонт общего имущества			
22	Текущий ремонт	постоянно	145 651,82	8,28
Всего размер платы			880 243,62	50,04

Заместитель директора ООО "Перспектива"



А.А.Гурин