

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Сибирская, дом 19

Общая площадь многоквартирного дома 3523,50 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2182,50м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г 177315,78руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
 коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль- август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	34,19	34,19	34,19	1 445 622	1 445 622
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	291 746	313 191
3.	ХВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
4.	ГВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30		8 245	8 245
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
	Итого в том числе:	41,38	41,39	41,09	1 745 613	1 767 058

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв.	на сумму	24416,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов	на сумму	13222,00 руб.
• Замена входной двери под. № 2	на сумму	65579,08 руб.
• Замена входной двери в подвал под. № 2	на сумму	65579,08 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.43(комната №2+парапет)	на сумму	96067,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.60(комната №1)	на сумму	36025,00 руб.
• Косметический ремонт тамбура под. №4	на сумму	12303,00 руб.
ИТОГО		313191,16 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru