

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 11

Общая площадь многоквартирного дома **3495,30 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2173,93 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **633047,52 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 560 302	1 560 302
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	135 618	135 618
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	75 149	75 149
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	442 155	442 155
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	907 380	907 380
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	289 411	327 400
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,30	12 373	12 373
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
7.	Аудио домофон				29 571	29 571
	Итого в том числе:	40,29	45,21	45,22	1 891 657	1 929 646

Перечень выполненных работ за 2020г.

- Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 3 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Замена дверного блока (2-я дверь) под. №1 21 500,00 руб.
- Замена дверного блока (3-я дверь) под. №1 34 000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 29 26 400,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 43 (ливн. лоток по коридору+примык. к парапету+лента на вент. шахту по сан. уз.) 16 500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 43 ливн. лоток доп. 7 700,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 45 прим.к парапету по кухне, вход в кв. 43, 44 12 100,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 45 ливневый лоток над коридором доп. 35 200,00 руб.

Итого:

327400,00 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

