

Протокол № 45
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 45.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 12⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома - Кармушакова Галина Александровна, номер помещения собственника: кв. 49, на основании Свидетельства о ГРП № 349371 от «01» июля 2006 г.; Заварзина Светлана Александровна, номер помещения собственника: кв. 43, на основании Свидетельства о ГРП № 215704 от «06» декабря 2011 г.; Рябченко Лидия Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 51, на основании Свидетельства о ГРП № 799769 от «04» августа 2014 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 12⁰⁰ ч. до 13⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1969,50 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 62 собственника, что составляет 55,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3543,28 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома - Кармушакову Галину Александровну /собственник кв. № 49/.

Голосовали: «за» - 1763,13 м² (49,8 %), против 114,50 м² (3,2 %), воздержался – 91,87 м² (2,6 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Члена Совета дома – Большаеву Раушан Мусалимовну /собственник кв. № 48/

Голосовали: «за» - 1782,78 м² (50,3 %), против 94,85 м² (2,7 %), воздержался – 91,87 м² (2,6 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Заварзину Светлану Александровну /собственник кв. № 43/

Голосовали: «за» - 1861,28 м² (52,5 %), против 0 м² (0 %), воздержался – 108,22 м² (3,1 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1628,60 м² (46,0 %), против 81,75 м² (2,3 %), воздержался – 259,15 м² (7,3 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1644,95 м² (46,4 %), против 81,75 м² (2,3 %), воздержался – 242,80 м² (6,9 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1628,60 м² (46,0 %), против 81,75 м² (2,3 %), воздержался – 259,15 м² (7,3 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1677,65 м² (47,3 %), против 65,40 м² (1,8 %), воздержался – 226,45 м² (6,4 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1628,60 м² (46,0 %), против 81,75 м² (2,3 %), воздержался – 259,15 м² (7,3 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1661,30 м² (46,9 %), против 65,40 м² (1,8 %), воздержался – 242,80 м² (6,9 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1644,95 м² (46,4 %), против 65,40 м² (1,8 %), воздержался – 259,15 м² (7,3 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1661,30 м² (46,9 %), против 65,40 м² (1,8 %), воздержался – 242,80 м² (6,9 %)

Не участвовало в голосовании – 1573,78 м² (44,4 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 62 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Кармушакова Г.А./

Секретарь общего собрания _____ /Болыспаева Р.М./

Члены счетной комиссии:

_____ /Петленко Д.М./

_____ /Фахретдинова А.Р./

_____ /Заварзина С.А./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Галяутдинова Р.Н.	1	1/1	65,40
2	Збродько Г.И.	2	1/2	23,40
3	Збродько А. А.	2	1/2	23,40
4	Козекаева А.П.	4	1/1	64,70
5	Нуждина М.Л.	5	1/1	46,90
6	Слыжук А.П.	6	1/3	21,84
7	Слыжук А.А.	6	1/3	21,83
8	Слыжук В.Н.	6	1/3	21,83
9	Валеева Т.С.	7	1/4	16,15
10	Валеева Е.С.	7	1/4	16,15
11	Ясинская В.Ф.	8	1/2	23,40
12	Ясинский А.В.	8	1/2	23,40
13	Ковшун А.П.	9	1/1	65,10
14	Михальский С.В.	10	1/5	12,94
15	Михальская Н.А.	10	1/5	12,94
16	Сиваева Н.А.	10	1/5	12,94
17	Сиваев С.А.	10	1/5	12,94
18	Сиваев А.А.	10	1/5	12,94
19	Огурлиева Л.М.	13	1/2	32,30
20	Кадиев А.К.	13	1/2	32,30
21	Силенков В.Е.	21	1/2	32,70
22	Силенкова Н.П.	21	1/2	32,70
23	Вострецов В.И.	22	1/1	78,50
24	Давлетбаков Р.М.	23	1/1	33,40
25	Кокота И.Н.	24	1/2	32,65
26	Кокота И.С.	24	1/2	32,65
27	Озерных В.В.	25	1/1	78,90
28	Лукленчук А.А.	26	1/1	33,20
29	Половюк А.В.	27	1/4	16,35
30	Половюк А.А.	27	1/4	16,35
31	Половюк С.А.	27	1/4	16,35
32	Половюк Л.И.	27	1/4	16,35
33	Панченко Н.А.	28	1/3	26,17
34	Абдулазизов А.А.	31	1/1	65,60
35	Кинаст Ю.В.	36	1/4	16,37
36	Омаров Г.Г.	36	1/4	16,37
37	Кинаст Л.Г.	36	1/4	16,37
38	Омарова Д.Г.	36	1/4	16,37
39	Лисогорова М.В.	40	1/2	32,30
40	Лисогоров А.Ю.	40	1/2	32,30
41	Птух Н.Р.	41	1/3	15,63
42	Чернова Э.	41	1/3	15,63
43	Сигитова А.Е.	41	1/3	15,63
44	Заварзин Д.Г.	43	1/2	32,35
45	Заварзина С.А.	43	1/2	32,35
46	Прокопенко В.А.	44	1/1	46,90
47	Зеленкин С.В.	45	1/1	65,40

48	Останин В.В.	46	1/3	26,27
49	Останина Г.А.	46	1/3	26,27
50	Агасиев К.А.	47	1/1	33,30
51	Болыспаев Н.А.	48	1/2	32,90
52	Болыспаева Р.М.	48	1/2	32,90
53	Молотуева А.Н.	49	1/4	19,65
54	Кармушаков Ф.Н.	49	1/4	19,65
55	Кармушакова Г.Н.	49	1/4	19,65
56	Кармушакова Г.А.	49	1/4	19,66
57	Коханова М.Ф.	50	1/1	33,30
58	Рябченко Л.А.	51	1/1	65,10
59	Кожевникова М.С.	52	1/1	78,50
60	Могилевец О.М.	55	1/1	78,60
61	Черных Т.В.	57	1/3	21,90
62	Панченко А.Н.	59	1/1	33,20
	Итого			1969,50