

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 49

Общая площадь многоквартирного дома 3801,33 м<sup>2</sup>

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир 2256,69 м<sup>2</sup>)

б) нежилых помещений (общая площадь нежило 0 м<sup>2</sup>)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. 265830,93 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022г		
1.	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>1 734 319</b>	<b>1 734 319</b>
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	152 813	152 813
1.2.	Содержание	2,19	2,19	2,19	99 899	99 899
1.3.	Содержание	10,26	10,26	10,26	468 020	468 020
1.4.	Содержание придомовой	22,22	22,22	22,22	1 013 587	1 013 587
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>314 750,00</b>	<b>237 420,09</b>
3.	<b>ХВ в целях</b>					<b>0</b>
4.	<b>ГВ в целях</b>					<b>0</b>
5.	<b>Стоки в целях</b>	<b>0,30</b>	<b>0,31</b>		<b>9 199</b>	<b>9 199</b>
6.	<b>Аудиодомофон</b>					
	<b>Итого в том</b>	<b>45,22</b>	<b>45,23</b>	<b>44,92</b>	<b>2 058 268,00</b>	<b>1 980 938,09</b>

**Перечень выполненных работ за 2022 г.**

- Замена входного дверного блока под. №3 65579,08 руб.
  - Замена входного дверного блока под. №4 65579,08 руб.
  - Замена входного дверного блока под. №5 65579,08 руб.
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 29 (дообследовать кровлю над ку. 8137,00 руб.
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 62 11188,00 руб.
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 69 21357,85 руб.
- ИТОГО: 237420,09 руб.**

**Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:**

Перечень выполненных работ на 2022г.	Общая ст-ть руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 10	34580,15
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 42	7 119,00
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 73	16 274,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>57 973,15</b>

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (6)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли дождя (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива": ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru