

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 39

Общая площадь многоквартирного дома 3670,20м<sup>2</sup>

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2252,64м<sup>2</sup>

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м<sup>2</sup>

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 169380,55 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

| №         | Виды услуг  | Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> |                      | Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году) | Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году) |
|-----------|---|---|----------------------|---|--|
|           |   | январь-июнь 2019 г.                         | июль-декабрь 2019 г. |   |  |
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>      | <b>35,83</b>                                | <b>33,10</b>         | <b>1 517 921</b>                            | <b>1 517 921</b>                                   |
| 1.1.      | Управление многоквартирным домом                          | 2,70  | 2,70                 | 118 914                                     | 118 914  |
| 1.2.      | Содержание конструктивных элементов                       | 1,59  | 1,65                 | 71 349                                      | 71 349   |
| 1.3.      | Содержание инженерных сетей                               | 10,00                                       | 10,00                | 440 424                                     | 440 424  |
| 1.4.      | Содержание придомовой территории и общедомового имущества | 21,54                                       | 18,75                | 887 234                                     | 887 234  |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт</b>                                     | <b>6,90</b>                                 | <b>6,90</b>          | <b>303 892,56</b>                           | <b>329 200,00</b>                                  |
| <b>3.</b> | <b>ХВ в целях содержания МКД</b>                          |   |                      |   | <b>0</b>   |
| <b>4.</b> | <b>ГВ в целях содержания МКД</b>                          |   |                      |   | <b>0</b>   |
| <b>5.</b> | <b>Стоки в целях содержания МКД</b>                       | <b>0,29</b>                                 | <b>0,29</b>          | <b>12 772</b>                               | <b>12 772</b>                                      |
| <b>6.</b> | <b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>              |   |                      |   |  |
|           | <b>Итого в том числе:</b>                                 | <b>43,02</b>                                | <b>40,29</b>         | <b>1 834 586</b>                            | <b>1 859 893</b>                                   |

**Текущий ремонт:**

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 1 19 550,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 2 7 650,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 19 10 200,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 41 12 750,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 47 12 750,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 75 6 800,00 руб.
- Частичный ремонт кровли лоджии кв. 58 16 500,00 руб.
- Приобретение теплообменника 90 000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 3 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Закупка и замена окон подъезд № 3 64000,00 руб.
- Замена информационных досок под. № 3 2 000,00 руб.
- Итого:** **329 200,00 руб.**

|    | Коммунальные услуги в том числе:    | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году) | Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году) | Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала) |
|----|-------------------------------------|-------------------------|---|---|---|
| 1. | Холодное водоснабжение              | 20 403,26               | 192 302,37                                  | 189 888,90  | 22 816,73   |
| 2. | ХВ для нужд ГВ                      | 18 448,97               | 144 894,74                                  | 147 368,57  | 18 975,14   |
| 3. | Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев) | 59 732,93               | 453 998,36                                  | 463 236,27  | 50 495,02   |
| 4. | Водоотведение                       | 44 830,26               | 383 941,93                                  | 384 953,74  | 43 818,45   |
| 5. | Отопление                           | 284 756,33              | 1 700 527,02                                | 1 704 506,83  | 280 776,52  |

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" [zlife86.ru](http://zlife86.ru). Вопросы можно задать по эл. адресу: [ukzhilyo@mail.ru](mailto:ukzhilyo@mail.ru)

