

Протокол № 9
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Солнечный, 15
проведенного в форме заочного голосования

г. Когалым

« 8 » февраля 2021 г.

Дата протокола: " 8 " февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 9.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "17" декабря 2020 г. – заочная часть

Дата начала: "27" декабря 2020 заочного голосования.

Дата окончания: " 8 " февраля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Председатель д. Никульченкова Карина

Организатор проведения общего собрания – Председатель дома Никульченкова Карина

Заочное голосование проводился с "17" декабря 2020 года для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап заочного голосования проводился с "27" декабря 2020 г. по " 8 " февраля 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до « 8 » февраля 2021 года (включительно), адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1328,80 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 33 собственника, что составляет 90 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1468,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен « 8 » февраля 2021 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания в многоквартирном доме.
4. Обращение в Администрацию Муниципального образования г.Когалыма с предложением включению дворовой территории многоквартирного дома по пр. Солнечный, д. 15 в Муниципальную Программу формирования городской среды .
5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 - а). ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
 - б). освещения дворовых территорий;
 - в). установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;
 - г). установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.
6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:
 - а) ремонт и (или) устройство тротуаров;
 - б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);
 - в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
 - г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);
 - д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30х10 единиц игровых и спортивных МАФ);
7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ минимального перечней работ:

Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по пр. Солнечный д.15 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20% стоимости работ.

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (общая собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Перспектива», на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Солнечный, д. 15 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда и на сайте УК «Перспектива» по адресу: г.Когалым, проспект Шмидта, дом 12, п/п 2

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить:

- а) ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, 12п/п 2;
- б) государственная жилищная инспекция;
- в) Администрация города Когалыма.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Никольченко Карину (председатель совета дома)

Голосовали: «за» - 1328,80 м² (90 %), против 0 м² (0%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 139,70 м² (10 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Кисилеву Ларису Григорьевну /собственник кв.4/

Голосовали: «за» - 1328,80 м² (90%), против 0 м² (0%), воздержался -0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 139,70 м² (10 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Хайбуллину Л.Н. /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Кисилеву Ларису Григорьевну /собственник кв. 4

Голосовали: «за» - 1328,80 м² (90%), против 0 м² (0%), воздержался -0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 139,70 м² (10 %).

Решение принято

4. Обратиться в Администрацию Муниципального образования г. Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по пр. Солнечный, д. 15 в Муниципальную Программу формирования современной городской среды:

Голосовали: «за» - 1126,90 м² (77%), против 201,90 м² (13%), воздержался - 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- а) ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
- б) освещения дворовых территорий;
- в) установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;
- г) установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.

Голосовали: «за» - 1126,90 м² (77%), против 201,90 м² (13%), воздержался - 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- а) ремонт и (или) устройство тротуаров;

Голосовали: «за» - 739,60 м² (50%), против 534,90 м² (36%), воздержался - 54,30 м² (4%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

- б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);

Голосовали: «за» - 794,20 м² (54%), против 534,60 м² (36%), воздержался - 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

- в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

Голосовали: «за» - 739,60 м² (50%), против 589,20 м² (40%), воздержался - 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

- г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);

Голосовали: «за» - 739,60 м² (50%), против 589,20 м² (40%), воздержался - 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

- д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30x10, 12 единиц игровых и спортивных МАФ);

Голосовали: «за» - 1072,00 м² (73%), против 256,80 м² (17%), воздержался - 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ:

Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали: «за» - 1015,70 м² (69%), против 313,20 м² (21%), воздержался - 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали: «за» - 1013,80 м² (69%), против 221,90 м² (15%), воздержался - 93,10 м² (6%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по пр. Солнечный д.15 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ:

Голосовали: «за» - 959,60 м² (65%), против 313,20 м² (21%), воздержался - 56,0 м² (4%)

Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе в виде общей собственности – для собственников зданий, строений и сооружений), объектов архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

Голосовали: «за» - 292,90м² (20%), против 851,35м² (57%), воздержался -184,60м² (13%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение не принято

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

Голосовали: «за» - 292,90м² (20%), против 888,20м² (60%), воздержался -147,70 м² (10%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение не принято

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Перспектива», на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Голосовали: «за» - 1069,80м² (73%), против- 112,40м² (7%), воздержался -146,60м² (10%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Солнечный, д. 15 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда и на сайте УК «Перспектива» по адресу: г.Когалым, проспект Шмидта, дом 12, п/п 2

Голосовали: «за» - 1161,20м² (79%), против 56,00м² (3%), воздержался -111,60 м² (8%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить


- а) ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, 12п/п 2;
- б) государственная жилищная инспекция ;
- в) Администрация города Когалыма

Голосовали: «за» - 1272,40м² (87%), против 0 м² (0%), воздержался -56,40м² (3%)
Не участвовало в голосовании - 139,70 м² (10 %).

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:


1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве 33.

Председатель общего собрания  /Никкульченкова К./

Секретарь общего собрания  /Кисилева Л.Г./

Члены счетной комиссии:

 /Хайбуллина Л.Н./

 /Кисилева Л.Г./

Приложение № 1

к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 15
от « 8 » февраля 2021 г. в форме заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 9

Решения собственников

п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Муллаянов А.В.	1	1	54,90
2.	Каджигалиева Т.Х.	2	1	36,90
3.	Авгандилян А.А.	3	1	56,00
4.	Кисилева Л.Г.	4	1	54,50
5.	Холодняк Т.А.	5	1	37,10
6.	Холодняк Д.М.	6	1	55,10
7.	Хайдаровова Т.О.	7	1	54,60
8.	Юлдошев Д.Х.	8	1	36,60
9.	Никульченков А.В.	9	1	55,10
10.	Полонский О.А.	10	1/3	18,20
11.	Полонский Д.О.	10	1/3	18,20
12.	Полонская М.М.	10	1/3	18,20
13.	Смирнов В.М.	11	1	37,30
14.	Халимбоев Д.Х.	12	1/2	55,00
15.	Лесник С.И.	13	1	54,80
16.	Терещенко Д.Г.	14	1	37,30
17.	Багрэнцова Н.С.	15	1/3	18,40
18.	Багрэнцов Е.Ю.	15	1/3	18,40
19.	Агулов А.Д.	15	1/3	18,40
20.	Гасымов Э.И.о	16	1	56,00
21.	Мурашев Н.Н.	17	1	36,90
22.	Габдулхабирова М.Т.	18	1	56,40
23.	Минин А.Ю.	20	1/2	18,50
24.	Минина Е.Г.	20	1/2	18,50
25.	Ягудин Н.Р.	21	1	55,10
26.	Морозов Н.Н.	22	1	56,00
27.	Киба И.Н.	24	1	54,30
28.	Плотников С.А.	25	1	56,00
29.	Кузнецова Л.Б.	26	1	37,10
30.	Чистяков А.В.	27	1/2	28,30
31.	Чистякова Е.А.	27	1/2	28,30
32.	Санина В.В.	29	1	37,10
33.	Хасанов Т.И.	29	1	55,30
	ИТОГО			1328,80

Приложение № 2



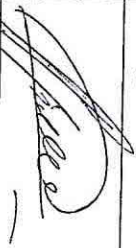



к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Когалым, пр. Солнечный дом 15

от « 08 » 08 20 г. в форме заочного голосования
Регистрационный номер протокола №

РЕЕСТР собственников помещений




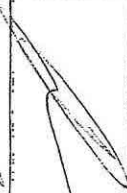



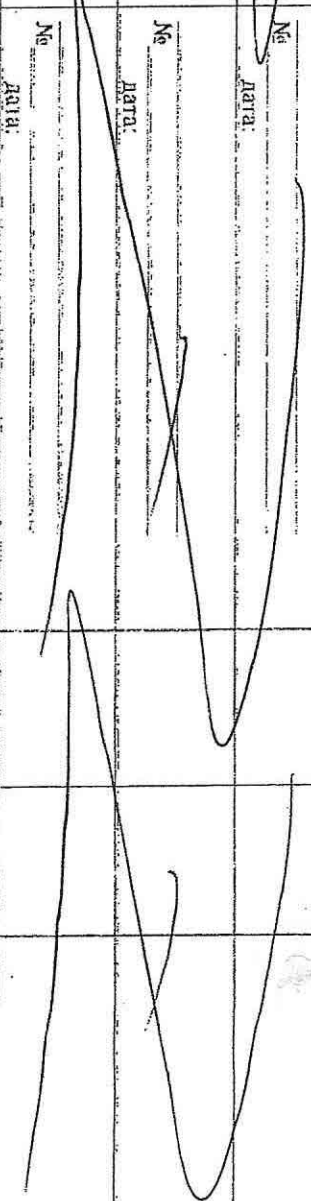
Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая площадь помещений м ²	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1.	Шульманов А.В.	1	Выписка из ЕГР № 506-86/045 дата: 29.01.2018	54,9	54,9	
2.	Корженевская Т.Х.	2	Выписка из ЕГР № 86-75-76.3234 дата: 28.05.2014	36,9	36,9	
3.	Корженевская Т.Х.	3	Выписка из ЕГР № 86-77:0070 дата: 06.03.2017	54,9	54,9	
4.	Корженевская Т.Х.	4	Выписка из ЕГР № 86/049/00114 дата: 24.10.2017	54,5	54,5	
5.	Шульманов А.В.	5	Выписка из ЕГР № 86-86/044-09 дата: 09.02.2016	37,1	37,1	
6.	Шульманов А.В.	6	Выписка из ЕГР № 80.8341 дата: 16.07.2014	55,1	55,1	

РЕЕСТР собственников помещений
 Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая S-площадь помещен м ²	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1		2		3	4	
4	Дуров А. Р.	21	№ 86-01/18-19 Дата: 08.01.2008	55,1	1	
8	Дорожд, И.И.	22	№ 846411 Дата: 29.01.2015	54,4	1	
9	Тютнев С. А.	25	№ 933814 Дата: 16.02.2005	50,5	1	
10	Самма В. В.	29	№ 8645300 Дата: 01.10.2014	37,1	1	
11	Месяев А. В.	14	№ 86.12.2092 Дата: 12.12.2012	55,6	1/2	
12	Месяева Е. А.	14	№ 86.12.2092 Дата: 12.12.2012	55,6	1/2	
13	Семенов С. П.	13	№ 072839 Дата: 30.11.2011	54,8	1	
14	Пирожков Д. Т.	14	№ 86-60 Дата: 6.06.2010	37,3	1	
15	Бугреева И. С.	26	№ 86-60.0202 пер. Дата: 23.06.2008	37,1	1	
16	Лаврова Т. П.	14	№ 86-60 Дата: 12.06.2012	54,6	1	

РЕЕСТР собственников помещений
 Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая площадь помещен м ²	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1	2	3	4	5	6	7
17	Шурашев Д.А.	8	Выписка № 513-86/046 Дата: 05.06.2018	366	1	
18	Рахмонов Д.Х.	12	Выписка № 86/041/2018 Дата: 19.02.2017	550	1	
19	Семпресте В.И.	11	№ _____ Дата: _____			
20	Ровенский Д.А.	10	Сл-во о зов. лист. Рагунов И.И. № 72 НЛ 37 7235 Дата: 23.08.2010	546	1/2	
21	Ровенский Д.О.	10	№ 72 НЛ 37 7235 Дата: 23.08.2010	546	1/2	
22	Ровенский И.И.	10	№ 72 НЛ 37 7235 Дата: 23.08.2010	546	1/2	
23	Шурмановская Ж.	9	Сл-во № 513-86/046 Дата: 05.06.2018	551	1	
						

РЕЕСТР собственников помещений
 Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая площадь помещен м²	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1	2	3	4	5	6	7
21	Иванов И.И.	15	Свидетельство № 86-АБ 892105 дата: 10.12.2012	55,2	1/4	<i>[Signature]</i>
25	Бачурин С.С.	15	Свидетельство № 86-АБ 819499 дата: 28.11.2013	55,2	1/4	<i>[Signature]</i>
26	Бачурин А.А.	15	Свидетельство № 86-АБ 819453 дата: 28.11.2013	55,2	1/4	<i>[Signature]</i>
27	Ануров А.А.	15	Свидетельство № 86-АБ 410382 дата: 17.02.2013	55,2	1/4	<i>[Signature]</i>
28	Бачурин С.С.	18	Свидетельство № 86-АБ 899108 дата: 16.04.2009	56,4	2	<i>[Signature]</i>
29	Бачурин С.С.	14	Свидетельство № 86-АБ 899108 дата: 16.04.2009	56,0	1	<i>[Signature]</i>
30	Бачурин С.С.	20	Свидетельство № 86-АБ 899108 дата: 27.02.1999	55,3	1	<i>[Signature]</i>

РЕЕСТР собственников помещений
Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая площадь помещений м ²	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1	2	3	4	5	6	7
91	Куде Игорь Викторович	24	№ свидетельства № 20.03.1992 дата: 20.03.1992	54,31	100%	18.12.2020
92	Шинин Александр Давыдович	20	№ Право собственности № свидетельства № 2007 г. дата: 2007 г.	37	1/3	20.12.2020
93	Шинин Евгений Евгеньевич	20	№ Право собственности № свидетельства № 2007 г. дата: 2007 г.	37	1/3	20.12.2020
94	Шинин Евгений Евгеньевич	20	№ Право собственности № свидетельства № 2007 г. дата: 2007 г.	37	1/3	20.12.2020
95	Шинин Евгений Евгеньевич	20	№ Право собственности № свидетельства № 2007 г. дата: 2007 г.	37	1/3	20.12.2020

Верно! *Ревизия*

УВЕДОМЛЕНИЕ !

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

В связи с невозможностью проведения Очного собрания собственников дома из-за угрозы распространения короновиральной инфекции COVID-19 по вопросу «ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ» об установлении детской площадки на придомовой территории дома, собрание будет проводиться ЗАОЧНО с 17 декабря 2020 года.

По всем вопросам обращаться к председателю совета дома собрания кв. 9 Никульченковой Карине

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»