

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2024 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 19**

Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)

3523,50м2

2.Задолженность населения перед УК на **01.01.2025 г**

181923,11руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общедомовых коммунальных ресурсов используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²		Выполнены работы в 2024 г., руб. (в отчётном году)
		январь-декабрь	Начислено в 2024 г.руб (в отчетном году)	
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	34,19	1 445 622,00	1 445 622
2.	Текущий ремонт	6,90	291 746,00	575 860
	Итого в том числе:	41,09	1737367	2 021 482

Перечень выполненных работ за 2024 г.

•Косметический ремонт подъезда 1,2	сумма	197018,90 руб
•Косметический ремонт тамбура подъезда 1,2	сумма	64331,90 руб
• Замена входной двери под.1 + подвал	сумма	106311,81 руб
• Замена тамбурных дверей под.1	сумма	49628,89 руб
• Замена тамбурных дверей под.1	сумма	59643,61 руб
• Ремонт межпанельных швов кв.60	сумма	39000,01 руб
•Ремонт кровли тамбура 1,2,3 под.	сумма	44625,00 руб
• Насос циркуляционный	сумма	9500,00 руб
•Поверка манометров	сумма	2280,00 руб
•Поверка термометров	сумма	3520,00 руб
ИТОГО		575860,12 руб

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

Аренда :

Остаток денежных средств на 01.01.2024г

31 799,40

Использовано денежных средств,полученных от аренды МКД	Начислено	Выполнено
	3 500,00	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2025г

35 299,40



Директор ООО "Перспектива"

О.В.Крупнова

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva86.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru