ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за **2019** год

ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. **Солнечный, дом 9**

Общая площадь многоквартирного дома 1470,70 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 898,20м2

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м2

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г 171120,98 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы испльзуемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019		
1.	**Содержание общего имущества МКД, в том числе:**	**35,83**	**35,83**	**33,10**	**608 252**	**608 252**
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	47 651	47 651
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	35 473	35 473
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	169 601	169 601
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	355 527	355 527
2.	**Текущий ремонт**	**6,90**	**6,90**	**6,90**	**121 774**	**93 500**
3.	**ХВ в целях содержания МКД**				**0**	**0**
4.	**ГВ в целях содержания МКД**				**0**	**0**
5.	**Стоки в целях содержания МКД**	**0,29**	**0,29**	**0,30**	**5 206**	**5 206**
6.	**Электроэнергия в целях содержания МКД**				**0**	**0**
	Итого в том числе:	**43,02**	**43,02**	**40,30**	**735 232**	**706 958**

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- *Косметический ремонт подъезда №1 (с тамбуром)* ***87000,00 руб.***
- *Замена доски информации под. № 1* ***2000,00 руб.***
- *Ремонт ступеней под. № 2* ***4500,00 руб.***

ИТОГО ***93500,00 руб.***

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребилелей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего
1.	Холодное водоснабжение	14 240,50	85 699,03	86 617,13	13 322,40
2.	ХВ для нужд ГВ	12 275,91	54 981,73	57 630,06	9 627,58
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	50 848,69	172 274,00	183 711,23	39 411,46
4.	Водоотведение	33 376,35	161 320,28	164 549,63	30 147,00
5.	Отопление	168184,64	687929,57	722818,49	133295,72

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество жалоб на предмет течи кровли (1)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива" М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ykperspektiva_2018 mail.ru

Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г. Когалым Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» ОГРН 1058603[illegible]236 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ИНН 8608051525