

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера  
платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, проезд Солнечный, дом 9, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 469,20 м2**

| № п/п  | Наименование работ, услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг   | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц) | Стоимость работ, услуг в целом по дому за 6 месяцев, руб |
|--|---|---|--|--|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, пола) многоквартирных домов</b> |   |   |  |  |
| 1  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12   | 1 057,82   |
| 2  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,19   | 1 674,89   |
| 3  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16   | 1 410,43   |
| 4  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12   | 1 057,82   |
| 5  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,38   | 3 349,78   |
| 6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год  | 0,12   | 1 057,82   |
| 7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,29   | 2 556,41   |
| 8  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16   | 1 410,43   |
| 9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,16   | 1 410,43   |
| 10   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год   | 0,19   | 1 674,89   |
| 11   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу   | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год  | 0,09   | 793,37   |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |  |  |
| 12   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах  | постоянно   | 3,86   | 34 026,67  |
|  | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием  | круглосуточно   | 1,75   | 15 426,60  |
| 13   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах  | постоянно   | 2,30   | 20 274,96  |
|  | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии  | постоянно   | 0,25   | 2 203,80   |
|  | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения  | постоянно   | 0,25   | 2 203,80   |
| 14   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | постоянно   | 1,20   | 10 578,24  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |   |  |  |
| 15   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 6,90   | 60 824,88  |
| 16   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 4,23   | 37 288,30  |
| 17   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года   | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  | 4,56   | 40 197,31  |
| 18   | Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов   | ежедневно, 2 раза в день  | 2,77   | 24 418,10  |
| 19   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | постоянно   | 0,00   | 0,00   |
| <b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>   |   |   |  |  |
| 20   | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений   | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,36   | 20 803,87  |
|  | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений   | постоянно   | 0,47   | 4 143,14   |
|  | Организация работы паспортного обслуживания   | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию  | 0,42   | 3 702,38   |
| 21   | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  | постоянно   | 2,70   | 23 801,04  |
| <b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |  |  |
| 22   | Холодное водоснабжение  | ежемесячно  | 0,14   | 1 234,13   |
| 23   | Горячее водоснабжение   | ежемесячно  | 0,56   | 4 936,51   |
| 24   | Электроэнергия  | ежемесячно  | 0,85   | 7 492,92   |
| 25   | Отведение сточных вод   | ежемесячно  | 0,31   | 2 732,71   |
| <b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   |   |   |  |  |
| 26   | Текущий ремонт  |   | 6,90   | 60 824,88  |
| <b>Итого размер платы</b>  |   |   | <b>44,76</b>   | <b>394 568,35</b>  |