

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Шмидта, дом 12

Общая площадь многоквартирного дома 5775,90м2

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3398,11м2

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м2

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г 466354,20 руб.

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	48,48	48,48	48,48	3 360 188	3 360 188
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	232 191	232 191
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,36	3,36	3,36	232 884	232 884
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	711 129	711 129
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,32	22,22	22,81	1 540 086	1 540 086
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	643 897	643 897
2.	Текущий ремонт	4,30	4,30	4,30	298 036	30 532
3.	ХВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
4.	ГВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,69	0,72		32 230	32 230
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
7.	Аудио домофон				70 720	70 332
	Итого в том числе:	53,47	53,50	52,78	3 761 174	3 493 282

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Частичный ремонт межпанельных швов под.1 лифт.вышка на сумму 30532,00руб

ИТОГО 30532,00руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ за 2022 г.		общая ст-ть руб.
1.	Обслуживание видеокамер	8595,00 руб
2.	Обслуживание домофона	68440,00 руб
	ИТОГО	77035,00 руб

Плата за содержание домофона осуществляется в счет средств аренды

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Инф-ция размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru