

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 15

Общая площадь многоквартирного дома 1451,10 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 783,56м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г 148249,54 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	662 050	662 050
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	58 334	58 334
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	38 135	38 135
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	178 659	178 659
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	386 921	386 921
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	120 151	22 189
3.	ХВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
4.	ГВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,39	0,41		4 585	4 585
6.	Электрэнергия в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
	Итого в том числе:	45,31	45,33	44,92	786 786	688 824

Перечень выполненных работ за 2022 г.

● Частичный ремонт межпанельных швов кв.37	на сумму	10171,00руб.
● Частичный ремонт кровли кв.39(комната № 1)	на сумму	12018,00руб.
ИТОГО		22189,00руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ за 2022 г.	общая ст-ть руб.
1. ● Частичный ремонт межпанельных швов кв.40	10174,00 руб.
2. ● Частичный ремонт кровли кв.19 (кухня)	28406,00 руб.
ИТОГО	38580,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru