

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 13

Общая площадь многоквартирного дома **5815,50м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3418,90м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г **1277132,62руб.**

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы
 используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль	март-сентябрь	октябрь-декабрь		
1.	Содержание общего имущества МКД, в	44,83	44,83	42,10	3 033 248	3 033 248
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	188 422	188 422
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,24	3,24	3,30	228 200	228 200
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	670 643	670 643
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	19,99	19,99	17,20	1 297 671	1 297 671
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	648 312	648 312
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	481 523	73 950
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,18	0,18	0,18	12 561	12 561
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
7.	Домофоны				97 735	97 735
	Итого в том числе:	51,91	51,91	49,18	3 625 069	3 217 494

Текущий ремонт:

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 46,71,105,104,60 **50 150,00 руб.**
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 80 на сумму **12750,00 руб.**
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 42 на сумму **11050,00 руб.**
- ИТОГО 73950,00 руб.**

Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1. Холодное водоснабжение	61 930,09	307 123,17	296 914,18	72 139,08
2. ХВ для нужд ГВ	52 965,38	217 091,78	217 074,09	52 983,07
3. Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	433 780,73	680 110,67	740 790,06	373 101,34
4. Водоотведение	170 542,05	599 714,84	607 225,29	163 031,60
5. Отопление	722385,89	3141379,92	3 099 921,45	763844,36

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (3)

Количество жалоб на предмет течи кровли (3)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

За подписью И.О. директора ООО "Перспектива"

М.В.Нагорная



Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva_2018 mail ru