

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская , дом 47

Общая площадь многоквартирного дома **1463,40 м2**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **895,92м2**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **37997,95 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	653 262	653 262
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	56 780	56 780
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	31 463	31 463
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	185 120	185 120
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	379 899	379 899
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	121 170	186 800
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,32	0,32	0,33	5 707	5 707
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
7.	Аудиодиодомофон				15 580	15 580
	Итого в том числе:	40,32	45,24	45,25	795 719	861 349

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Косметический ремонт подъезда № 1 (с тамбуром)	87000,00 руб.
• Замена дверного блока (2-я дверь) под. №1	21500,00 руб.
• Замена дверного блока (3-я дверь) под. № 1	26000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 13	36300,00 руб.
• Поверка приборов учета ХВС	11000,00 руб.
• Поверка приборов учета ГВС	5000,00 руб.
ИТОГО	186 800,00 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru