

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

г.Когалым, улица Степана Повха, дом 22, общая площадь жилых и нежилых помещений 2 643,8 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 10 месяцев, руб
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,12	3 172,56
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,19	5 023,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,16	4 230,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,12	3 172,56
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,38	10 046,44
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,12	3 172,56
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,29	7 667,02
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,16	4 230,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,16	4 230,08
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	5 023,22
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,09	2 379,42
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	102 050,68
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	46 266,50
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	60 807,40
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	6 609,50
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	6 609,50
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	31 725,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	187 709,80
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	111 832,74
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	120 557,28
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	67 945,66
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	62 393,68
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	12 425,86
	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	11 103,96
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	71 382,60
V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,09	2 379,42
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,36	9 517,68
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,66	17 449,08
VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
25	Текущий ремонт		6,90	182 422,20
Итого размер платы			44,01	1 163 536,38

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера
платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

г.Когалым, улица Степана Пюхя, дом 22, общая площадь жилых и нежилых помещений 2 643,8 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 7 месяцев, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	2 220,79
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	3 516,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 961,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	2 220,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	7 032,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	2 220,79
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	5 366,91
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 961,06
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	2 961,06
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	3 516,25
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,09	1 665,59
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	71 435,48
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	32 386,55
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	42 565,18
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	4 626,65
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	4 626,65
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	22 207,92
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	127 695,54
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	78 282,92
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	84 390,10
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	51 263,28
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	43 675,58
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	8 698,10
	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	7 772,77
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	49 967,82
V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,11	2 035,73
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,47	8 698,10
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,79	14 620,21
25	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,26	4 811,72
VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
26	Текущий ремонт		6,90	127 695,54
Итого размер платы			44,53	824 098,90