

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2023 г.
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 17 3674,30м²

Общая площадь многоквартирного дома в том числе :

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2248,90м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2024 г. 571481,13 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчет.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²	Начислено в 2023 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2023 г., руб. (в отчётном году)
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,75	1 576 275	1 576 275
2.	Текущий ремонт	6,90	304 232	202 378
3.	ХВ в целях содержания МКД	0,15	6 614	6 614
4.	ГВ в целях содержания МКД	0,62	27 337	27 337
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,35	15 432	15 432
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	0,61	26 896	26 896
	Итого в том числе:	44,38	1 956 786	1 854 932

Перечень выполненных работ за 2023 г.

- Установка велопарковки под. 1,2,3,4,5 125000,55руб.
- Ремонт межпанельных швов кв. 14 9800,00руб.
- Устройство приточного клапана 5400,00руб.
- Ремонт межпанельных швов кв. 5б 8820,00руб.
- Ремонт межпанельных швов кв. 72 12740,41руб.
- Ремонт межпанельных швов кв. 5 3920,00руб.
- Поверка приборов учета ХВС 20355,00руб.
- Ремонт межпанельных швов кв. 6б 12051,54руб.
- Установка досок для рекламы и объявлений под. 1,2,3,4,5 4290,00руб.

ИТОГО:

202377,50руб.

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2024г.	Начислено в 2023 г., руб. (в отчётном году)	оплата ВСЕГО	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г. (дата начала года, след. за отч.)
1.	Холодное водоснабжение	46 105,22	252 449,12	258814,24	39740,1
2.	ХВ для нужд ГВ	21 556,48	184 468,43	186523,58	19501,33
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	62 974,56	558 625,62	565806,08	55794,1
4.	Водоотведение	80 350,38	497 400,49	507651,9	70098,97
5.	Отопление	499 693,32	1 784 336,49	1844502,48	439527,33

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (5)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

Директор ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva 2018@mail.ru