

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 65**

Общая площадь многоквартирного дома **2653,99 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1634,93 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г **766608,81 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб / м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 184 746	1 184 746
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	102 975	102 975
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	57 061	57 061
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	335 731	335 731
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	688 978	688 978
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	219 751	131 650
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	0,28	8 917	8 917
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,28	45,20	45,20	1 413 414	1 325 313

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт кровли кв. 13	41 800,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 15	28 600,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 45	36 300,00 руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 2	10 000,00 руб.
• Закупка и установка урн подъезд № 1	3 850,00 руб.
• Поверка приборов учета отопления	11100,00 руб.
Итого:	131 650,00 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru