

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома по ООО "Жилье"

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб в мес.)	ул Бакинская 57
Общая площадь дома (м <sup>2</sup> )				3 678,10
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				70 178,15
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	4 413,72
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	7 503,32
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	6 620,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	4 855,09
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	14 123,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	3 972,35
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	4 413,72
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 179,21
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	7 061,95
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	7 503,32
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	3 530,98
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				441 372,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	170 369,59
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	77 240,10
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	101 515,56
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	11 034,30
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	11 034,30
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	70 178,15
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				735 767,12
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	235 692,65
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	186 700,36
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	201 265,63
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	112 108,49
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				262 616,34
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию,	2,36	404 163,79
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	20 744,48
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	18 537,62
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	119 170,44
Итого размер платы			34,21	1 509 933,61

Утвержден  
решением общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
протокол № 1 от 30.12.2015г.

Приложение № 9/2 от 01.01.2017г. к  
Договору б/н от 01.01.2015г.

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Когалым, ул. Бакинская д. 57 общая площадь жилых и нежилых помещений 3678,0 м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>70 176,24</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	4 413,60
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	7 503,12
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	6 620,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	4 854,96
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	14 123,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	3 972,24
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	4 413,60
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 179,04
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	7 061,76
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	7 503,12
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	3 530,88
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>441 360,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	170 364,96
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	77 238,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	101 512,80
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	11 034,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	11 034,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	70 176,24
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>735 747,12</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	235 686,24
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	186 695,28
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	201 260,16
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	112 105,44
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>262 609,20</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	104 160,96
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	20 743,92
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	18 537,12
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	119 167,20
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>52 521,84</b>
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,10	4 413,60
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,41	18 095,76
25	Электроэнергия	постоянно	0,68	30 012,48
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				<b>304 538,40</b>
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	304 538,40
<b>Итого размер платы</b>			<b>42,30</b>	<b>1 866 952,80</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанием и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Бажинская д.57 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 678,0 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, в руб. за 10 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонны и столбы, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>58 480,20</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	3 678,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	6 252,60
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	5 517,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	4 044,80
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	11 769,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	3 310,20
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	3 678,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	5 149,20
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 884,80
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	6 252,60
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	2 942,40
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>367 800,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения иливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	141 970,80
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	64 365,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	84 594,00
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	9 195,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	9 195,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,56	58 480,20
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>678 649,80</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	261 138,00
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	155 579,40
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,46	162 714,80
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	94 524,60
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>218 841,60</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	86 800,80
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	17 286,60
21	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	15 447,60
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	99 306,00
<b>V. Изъятия коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,10	3 678,00
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,41	15 074,80
25	Электроэнергия	постоянно	0,66	25 010,40
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	253 782,00
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,09</b>	<b>1 621 630,70</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Бакинская д.57 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 678,0 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 1 месяц
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>40 936,14</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 574,60
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	4 376,82
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 861,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 832,06
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	8 238,72
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	2 317,14
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 574,60
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 604,44
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 119,36
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	4 376,82
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	2 059,68
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>257 460,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	99 379,56
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	45 055,50
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	59 215,80
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	6 436,50
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	6 436,50
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	40 936,14
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>475 271,16</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	177 647,40
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	108 905,58
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	117 401,76
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	71 316,42
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>153 188,70</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию. формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	60 760,56
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	12 100,62
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	10 813,32
22	Со осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	69 514,20
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,13	3 346,98
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,54	13 902,84
25	Стоки	постоянно	0,30	7 723,80
26	Электроэнергия	постоянно	0,82	21 111,72
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	177 647,40
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,69</b>	<b>1 150 588,74</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Бакинская д.57 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 678,0 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 6 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>35 088,12</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 206,80
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	3 751,56
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 310,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 427,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	7 061,76
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	1 986,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 206,80
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 089,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 530,88
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	3 751,56
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 765,44
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>220 680,00</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	85 182,48
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	38 619,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	50 756,40
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	5 517,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	5 517,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	35 088,12
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>407 375,28</b>
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	152 269,20
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	93 347,64
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	100 630,08
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	61 128,36
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>131 304,60</b>
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	52 080,48
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	10 371,96
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	9 268,56
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	59 583,60
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,14	3 089,52
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,56	12 358,08
25	Стоки	постоянно	0,31	6 841,08
26	Электроэнергия	постоянно	0,85	18 757,80
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	152 269,20
	<b>Итого размер платы</b>		<b>44,76</b>	<b>987 763,68</b>