

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, проезд Сопочинского, дом 7, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 480,3 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 6 месяцев, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 065,82
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	1 687,54
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 421,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 065,82
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	3 375,08
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	1 065,82
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	2 575,72
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 421,09
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	1 421,09
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	1 687,54
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09	799,36
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	34 283,75
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	15 543,15
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	20 428,14
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	2 220,45
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	2 220,45
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	10 658,16
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	61 284,42
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	37 570,01
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	40 501,01
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	24 602,59
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	20 961,05
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	4 174,45
	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	3 730,36
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	23 980,86
<b>V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,14	1 243,45
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,57	5 062,63
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,85	7 549,53
25	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,32	2 842,18
<b>VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
26	Текущий ремонт		6,90	61 284,42
<b>Итого размер платы</b>			<b>44,78</b>	<b>397 727,00</b>