

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 11

Общая площадь многоквартирного дома 3495,30м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2173,93 м²

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 497427,25 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль- декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	1 445 586	1 445 586
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	113 248	113 248
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	67 949	67 949
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	419 436	419 436
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	844 954	844 954
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	289 410,84	165 700,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	12 164	12 164
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
	Итого в том числе:	4,02	40,29	1 747 161	1 623 450

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт кровли кв.45 22 000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.45 4 400,00 руб.
- Частичный ремонт кровли лоджии кв. № 44 козырек 5 500,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 15 8 500,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв.33 5 950,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 44 850,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 45 8 500,00 руб.
- Закупка ЭЦЛ 310 (комплект) 90 000,00 руб.
- Поверка прибора учета отопления 20 000,00 руб.

Итого: 165 700,00 руб.

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Холодное водоснабжение	26 455,49	191 300,49	182 687,17	35 058,81
2.	ХВ для нужд ГВ	18 100,50	110 002,94	107 914,18	20 189,26
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	57 237,16	343 352,05	338 653,06	61 936,15
4.	Водоотведение	51 468,88	345 099,29	332 988,55	63 579,62
5.	Отопление	344 930,11	1 662 352,61	1 692 057,09	315 225,63

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilyo@mail.ru

