

Протокол № 3
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, улица Ленинградская, дом 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

Когалым

« 16 » января 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Председатель Совета многоквартирного дома Кармушакова Галина Александровна.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 16 » января 2017г. г. Когалым, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. – Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1	Галяутдинова Рима Назифовна	1	1	65,4
2	Збродько Александр Александрович	2	1	46,8
3	Шарафутдинов Марсель Мухарамович	3	4	65,4
4	Слыжук Александр Петрович	6	4	65,5
5	Валиев Сергей Антонович	7	4	64,6
6	Ясинская Валентина Федоровна	8	3	46,8
7	Швец Петр Кириллович	15	1	65,2
8	Гильманова Елена Валерьевна	16	1/8	78,9
9	Кукота Яна Вячеславовна	17	1	33,44
10	Положи Иван Николаевич	18	1	65,4
11	Каракулова Ольга Ивановна	19	1	78,9
12	Силенков Виктор Ефремович	21	1/2	65,4
13	Силенкова Нина Петровна	21	1/2	65,4
14	Вострецов Владимир Игоревич	22	1	78,5
15	Давлетбаков Раис Марсович	23	1	33,4
16	Какота Игорь Сергеевич	24	1	65,3
17	Лукиянчук Анатолий Андреевич	26	1	33,44
18	Половюк Людмила Ивановна	27	1	65,4
19	Панченко Наталья Анатольевна	28	1/2	78,5
20	Бурдо Марина Владимировна	29	1	33,4
21	Абдулазизов Абдулазиз Ашурлаевич	31	1	65,6
22	Шарапов Вячеслав Фарвазетдинович	34	3	64,6
23	Абашонкова Олеся Николаевна	35	4	46,9
24	Гаврилюк Ирина Николаевна	39	1	65,4
25	Лисогоров Александр	40	1/2	64,6
26	Птух Наиля Рамдисовна	41	1/3	46,9
27	Заварзина Светлана Александровна	43	4	64,7
28	Прокопенко Вячеслав Анатольевич	44	1	46,9
29	Зеленкин Сергей Васильевич	45	1	65,4
30	Агасиев Камиль Агасиевич	47	1	33,3
31	Болыспаева Раушан Мусалимовна	48	1/2	65,8

32	Кармушакова Галина Александровна	49	1/4	78,6
33	Коханова Мария Федотовна	50	1	33,3
34	Рябченко Лидия Анатольевна	51	4	65,1
35	Касумова Яна Валерьевна	51	4	65,1
36	Кожевникова Мария Сергеевна	52	1	78,5
37	Крылов Александр Владимировна	54	1	64,5
38	Могилевец Олег Михайлович	55	1	78,6
39	Цуркан Диана Игоревна	56	1	33,3
40	Черных Евгения Петровна	57	1/3	65,4
41	Черных Татьяна Васильевна	57	1/3	65,4
42	Зыкин Александр Викторович	58	4	78,5
43	Сафонова Наталья Евгеньевна	60	3	65,5
44	Кинаст Юлия Владимировна	36	4	65,5
45	Омаров Гусен Гаджиевич	36	4	65,5
46	Озерных Вячеслав Викторович	25	1	78,9

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 3543,28 м².

В голосовании приняли участие _46_ собственников, обладающих общей площадью 2806,9 м², что составляет 79 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ :

1. Выбрать председателем общего собрания :

Кармушакову Галину Александровну

Голосовали: «за» - 2616,18 м² (74 %), «против» - 143,80 м² (4%), «воздержался» - 46,90 м² (1%)
Не участвовало в голосовании – 736,4 м² (21%)

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания

Хасанову Данию Равильевну инженер по работе с населением ООО «Жилье»

Голосовали: «за» - 2681,48 м² (76%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 125,40 м² (3%)
Не участвовало в голосовании – 736,4 м² (21%)

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать :

Васильеву Марию Сергеевну инженер 1 категории ООО «Жилье»

Петленко Диану Мусаевну мастер ООО «Жилье»

Голосовали: «за» - 2551,38 м² (72%), «против» - 130,10 м² (4%), «воздержался» - 125,40 м² (3%)
Не участвовало в голосовании – 736,4 м² (21%)

Решение принято

4. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. за 1 м² 6,90

№ п/п	Адрес	Ед.из м.	Кол-во	Тариф с 1м2 руб/мес.
1.	Ремонт кровли лоджии кв.14	кв.м	4,0	0,17
2.	Закупка и установка контейнеров для ртутьсодержащих ламп			0,07

3.	Замена общедомового ПУ по электроэнергии	шт.	1	0,36
4.	Замена общедомового ПУ по отоплению	шт	1	0,59
5.	Разработка энергетического паспорта	шт.	1	0,05
	ДОСБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ в 2016 г.			1,24

№	Перечень запланированных работ в 2017 г.	Ед.изм.	Количество	Тариф с 1 м2 руб./мес.
1.	Ремонт межпанельных швов кв.48	м.п.	6,5	0,17
2.	Ремонт кровли – 3 подъезд (МОП-ливневка)	кв.м.	25,0	0,82
3.	Ремонт подъезда с тамбурами (внутри) подъезда № 3	шт.	1	2,82
4.	Поверка приборов учета ХВС	шт.	1	0,47
5.	Установка пошаговых светильников подъезд № 2,3- подвал	шт.	21	0,46
	ИТОГО			4,74
	Не использованные средства (резерв)			0,92

Голосовали: «за» - 2052,14 м² (58%), «против» - 195,30 м² (5%), «воздержался» - 559,44 м² (16 %) Не участвовало в голосовании – 736,4 м² (21%)

Решение принято

5.Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомлений об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Ленинградская, г.Когалым, а также иной информации- любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда , информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail),SMS- сообщений.

Голосовали: «за» - 2679,74 м² (76%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 127,14 м² (3%) Не участвовало в голосовании – 736,4 м² (21%)

Решение принято

6.Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома,с прилагаемыми к ним документам, определить офис ООО «Жилье» по адресу : г.Когалым, пр.Шмидта 12, п/п №2

Голосовали: «за» - 2636,5 м² (74%), «против» - 78,50 м² (2%), «воздержался» - 91,9 м² (3%) Не участвовало в голосовании – 736,4 м² (21%)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

- 1.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве 46
- 2.Реестр собственников помещений на 2 листах

Председатель общего собрания Кармушакова Г.А. (Кармушакова Г.А.)

подпись ФИО

Секретарь общего собрания Хасанова Д.Р. (Хасанова Д.Р.)

подпись ФИО

Члены счетной комиссии:

1. Васильева М.С. (Васильева М.С..)

2. Петленко Д.М. (Петленко Д.М.)