

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 13

Общая площадь многоквартирного дома 1787,50м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1096,59 м²

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых) 144,90 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. 267463,27руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в	38,02	38,02	38,02	815 529	815 529
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	71 858	71 643
1.2.	Содержание	2,19	2,19	2,19	46 976	46 976
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	220 077	220 077
1.4.	Содержание придомовой территории	22,22	22,22	22,22	476 619	476 619
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	148 005	110 369
3.	ХВ в целях					0
4.	ГВ в целях					0
5.	Стоки в целях	0,29	0,30		4 183	4 183
6.	Электроэнергия в					
7.	Аудиодомофон				24 220	21 596,73
	Итого в том числе:	45,21	45,22	44,92	991 937	951 677,57

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Косметический ремонт подъезда №2 84 130,00 руб.
(с тамбурами)
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 13 14 238,84 руб.
- Установка скамейки под.2 12 000,00 руб.
- ИТОГО 110 368,84 руб.**

Использование денежных средств от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2022г.	Общая ст-ть руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. №19	12 205,16
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 28	5 085,00
ИТОГО:	17 290,16

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

