

Протокол № 38
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 65
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 38.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 20⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Григорчук Любовь Петровна, номер помещения собственника: кв. 10, на основании Права собственности № 1351 от «22» августа 1992 г.; Шпакова Наталья Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 12, на основании Свидетельства о ГРП № 054847 от «18» апреля 2011 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 20⁰⁰ ч. до 21⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1427,15 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 36 собственников, что составляет 53,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2655,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и

коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Григорчук Любовь Петровна /собственник кв. № 10/

Голосовали: «за» - 1095,45 м² (41,3 %), против 65,30 м² (2,5 %), воздержался – 266,40 м² (10,0 %)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Минибаева Люза Нигматьяновна /собственник кв. № 5/

Голосовали: «за» - 1063,75 м² (40,1%), против 111,50 м² (4,2%), воздержался – 251,90 м² (9,5 %)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Лобачев Виктор Валериевич /собственник кв. № 7/

Голосовали: «за» - 1128,65 м² (42,5 %), против 111,50 м² (4,2 %), воздержался – 187 м² (7%)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1076,30 м² (40,5 %), против 88,45 м² (3,3 %), воздержался – 262,40 м² (9,9%)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1141,40 м² (43,0 %), против 65,30 м² (2,5%), воздержался – 220,45 м² (8,3%)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1010,50 м² (38,1 %), против 65,30 м² (2,5 %), воздержался – 351,35 м² (13,2 %)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1141,40 м² (43 %), против 65,30 м² (2,5%), воздержался – 220,45 м² (8,3%)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1030,10 м² (38,8 %), против 111,50 м² (4,2%), воздержался – 285,55 м² (10,8%)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1141,40 м² (43 %), против 65,30 м² (2,5 %), воздержался – 220,45 м² (8,3%)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1076,30 м² (40,5 %), против 65,30 м² (2,5 %), воздержался – 285,55 м² (10,8%)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1095,20 м² (41,2 %), против 111,50 м² (4,2 %), воздержался – 220,45 м² (8,3%)

Не участвовало в голосовании – 1228,15 м² (46,3 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 36 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Григорчук Л.П. /

Секретарь общего собрания Минибаева /Минибаева Л.Н./

Члены счетной комиссии:

Петленко /Петленко Д.М./

Фахретдинова /Фахретдинова А.Р./

_____ /Лобачев В.В./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Биктимиров Ф.А.	3	1/1	65,20
2	Минибаева Л.Н.	5	1/1	45,60
3	Лобачева И.В.	7	1/4	16,27
4	Лобачев В.В.	7	1/4	16,28
5	Лобачева К.В.	7	1/4	16,27
6	Лобачева О.Н.	7	1/4	16,27
7	Усманов Б.Т.	9	1/2	32,50
8	Джурабаева Ш.Ш.	9	1/2	32,50
9	Шпакова Н.С.	12	1/1	64,90
10	Копил Е.В.	15	1/1	65,30
11	Хорошилов Е.А.	16	1/2	32,65
12	Хорошилова М.И.	16	1/2	32,65
13	Цупик Т.А.	17	1/1	46,20
14	Былинко М.П.	18	1/1	65,80
15	Хоменко И.С.	20	1/3	15,33
16	Хоменко С.А.	20	1/3	15,33
17	Хоменко Н.В.	20	1/3	15,33
18	Рогожа В.А.	21	1/4	16,37
19	Рогожа Г.А.	21	1/4	16,37
20	Рогожа А.В.	21	1/4	16,37
21	Рогожа В.В.	21	1/4	16,37
22	Величко И.В.	22	1/1	65,50
23	Первышев В.А.	25	1/2	32,75
24	Первышева Ю.М.	25	1/2	32,75
25	Ахмедов К.Т.	26	1/2	23,15
26	Мелехин С.А.	28	1/1	67,00
27	Аскеров А.А.	31	1/1	79,20
28	Наливайко А.И.	33	1/1	65,00
29	Алексеев П.В.	36	1/1	65,40
30	Еременко И.В.	37	1/2	39,60
31	Еременко Е.В.	37	1/2	39,60
32	Краснянский Д.В.	39	1/1	65,30
33	Гизатуллин А.В.	40	1/1	79,00
34	Ишмурзин С.В.	41	1/1	33,20
35	Балакирева О.А.	43	1/4	19,95
36	Балакирев В.Ю.	43	3/4	59,85
	Итого			1427,15