

Протокол № 7
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, пр.Солнечный, дом 13 по капитальному ремонту
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

« 05 » апреля 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 04 » апреля 2018г. г. Когалым, пр.Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания.
- 2.Выбор секретаря общего собрания.
- 3.Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов в многоквартирном доме.
- 4.Принять решение о предложении Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 пр.Солнечный.
- 5.Избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 13, пр.Солнечный по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Предложена кандидатура Кочегиной Любови Анатольевны кв.38,пр.Солнечный .
6. Определение порядка доведения информации : уведомлений о проведении собраний.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома прилагаемыми к ним документами и договора управления МКД с приложениями.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1	Каташов Виктор Михайлович	1	1	86,20
2	Каташова Наталья Юрьевна	2	1	49,40
3.	Вагин Юрий Георгиевич	4	1	73,70
4.	Турсунбаева Алия Шамуратовна	6	1	48,90
5.	Евдокова Валентина Анатольев	7	1	62,80
6.	Тарзимилина Лилира Тимировна	8	1/4	18,20
7.	Тарзимин Фирдаус Фирдинанович	8	1/4	18,20
8.	Шабанова Светлана Константиновна	10	1/3	16,30
9.	Куруц Ирина Федоровна	11	1	60,40
10.	Лазарева Екатерина Петровна	12	1	74,20
11.	Соловьева Эдуард Владиславович	14	1	48,80
12.	Карамнова Т.П.	16	1	73,50
13.	Кочегина Любовь Анатольевна	17	1	30,40
14.	Турсунбаева Алия Шамуратовна	18	1	49,10

15.	Бурмака Вадим Николаевич	19	1/2	30,30
16.	Бурмака Марина Ивановна	19	1/2	30,30
17.	Пырлог Малика Олеговна	20	1	73,90
18.	Мельшикова Рита Маратовна	22	2/3	32,73
19.	Хакимова Наталья Александровна	23	1	60,40
20.	Габсатарова Расиля Наилевна	25	1	30,40
21.	Мирзаева Евгения Петровна	26	1	49,00
22.	Крадъко Галина Ивановна	27	1	60,70
23.	Милованов Дмитрий Вячеславович	28	1	73,90
24.	Бунденкова Елена Ивановна	30	1/2	24,45
25.	Татарцева В.Н.	30	1/2	24,45
26.	Крючков Александр Владимирович	31	1/2	30,25
27.	Крючкова Марина Михайловна	31	1/2	30,25
28.	Файзуллина Фарида Файзуловна	32	1	73,80
29.	Балахтарь Лидия Петровна	34	1	49,00
30.	Фрунза Ольга Владимировна	35	1	62,80
31.	Кочегина Любовь Анатольевна	38	1	49,20
32.	Муфазалов Эльвир Нургалиевич	39	1	60,60
33.	Миквельман Галина Игоревна	40	2/4	30,60
34.	Заремский Ю.Р	42	1	49,20
35.	Ахметова Светлана Абдуловна	43	1/2	30,30
36.	Ахметов Ильдар Л.	43	1/2	30,30
37.	Кочергина Эльвира Гельметдиновна	44	1/2	30,70
38.	Кочергин Сергей Александрович	44	1/2	30,70
39.	Фольварочных Станислав Викт	45	1	48,90
40.	Маранды Владимир Леонидович	46	1	49,10
41.	Курносков Михаил Алексеевич	48	1/2	30,15
42.	Курносова Ольга Викторовна	48	1/2	30,15
43.	Пенькова Светлана Анатольевна	50	1	49,00
44.	Хасанова Гульнара Касимовна	51	1	60,80
45.	Вендичанская Галина Алексеевна	52	1	61,20
46.	Бондарец Татьяна Борисовна	53	1	49,90
47.	Горлова Роза Николаевна	54	1	48,90
48.	Крыль Зоя Владимировна	55	1/3	20,16
49.	Крыль Егор Николаевич	55	1/3	20,16
50.	Крыль Николай Геннадьевич	55	1/3	20,16
51.	Богдан Ольга Владимировна	56	1	61,10
52.	Евдокова Людмила Анатольев	57	1	49,00
53.	Петрачкова Тамара Петровна	59	1	60,60
54.	Мерзагулова Ольга Петровна	61	1	52,40
55.	Мубаракова Светлана Дмитриевна	63	1	60,80
56.	Гордеев Иван Николаевич	65	1	48,90
57.	Вородин Владимир Владимирович	67	1	60,60
58.	Вачаева Ольга Викторовна	68	1	61,20
59.	Попа Мария Степановна	69	1	49,00
60.	Берецкий Василий Иларион	71	1	60,80
61.	Ермакова Зоя Сергеевна	72	1/4	18,10
62.	Соловьева Марина Васильевна	75	1	73,20
63.	Ибулаева Валентина Васильевна	76	1/2	30,70
64.	Ибулаева Жанна Владимировна	76	1/2	30,70
65.	Ермакова Полина Никитична	77	7/12	28,58
66.	Горохова Эльмира Рафаиловна	78	1	30,40

67.	Маяцкий Владимир Алексеевич	79	1	72,70
68.	Диогенова Людмила Геннадьевна	80	1	61,10
69.	Пустовит Мария Игоревна	83	1/2	36,90
70.	Пустовит Олег Вячеславович	83	1/2	36,90
71.	Индюков Сергей Анатольевич	84	1	61,10
72.	Иорданская Татьяна Федоровна	87	1	73,60
73.	Папушина Марина Анатольевна	88	1	61,30
74.	Нурлумбаева Альмира Асимвна	91	1	73,10
75.	Чистотина Людмила Анатольевна	92	1	61,10
76.	Фаразутдинов Бельсур Манс	95	1	74,10
77.	Денисенко Ирина Витальевна	96	1	61,10
78.	Никифорова Ирина Александровна	100	1	61,10
79.	Вашурин Дмитрий Константинович	103	1	72,90
80.	Пастернак Александр Иванович	104	1/3	20,36
81.	Богатырева Анна Александровна	104	1/3	20,36
82.	Пастернак Наталья Дмитриевна	104	1/3	20,36
83.	Агбашева Елена Ганисламов	105	1	49,00
84.	Мельниченко Ольга Сергеевна	107	1	73,10

Общая площадь многоквартирного дома составляет – **5807,20 м²**.
В голосовании приняли участие **84** собственника, обладающих общей площадью **4003,57 м²**, что составляет **69 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ :

1. Выбрать председателем общего собрания:

Нагорную Марину Васильевну / и.о. директора ООО «Жилсервис»/

Голосовали: «за» - 3942,47 м² (68%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 61,10 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 1803,63 м² (31%)

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания.

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Жилсервис»/

Голосовали: «за» - 4003,57 м² (69%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» -0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1803,63 м² (31%)

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Жилсервис»

Осипову Дарью Анатольевну / системный администратор ООО «Жилсервис»/

Голосовали: «за» - 4003,57 м² (69%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1803,63 м² (31%)

Решение принято

4.Принять решение о предложении Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об

источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 пр.Солнечный.

№	Перечень работ по капитальному ремонту	Сроки проведения работ по капитальному ремонту	Стоимость работ, руб.	Источники финансирования капитального ремонта
1.	Лифтовое оборудование	2019	8556936,68	1. Средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 2. Средства бюджета города Когалыма. 3. Средства собственников жилых помещений в многоквартирном доме

Предложено принять предложения Югорского оператора о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 13 пр.Солнечный.

Голосовали: «за» - 3954,17 м² (68%) , «против» - 49,40 м² (1%), «воздержался» -0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1803,63 м² (31%)

Решение принято

5 . Избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 13, пр.Солнечный по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Предложена кандидатура Кочегинной Любови Анатольевны кв.38,пр.Солнечный .

Голосовали: «за» - 4003,57 м² (69%) , «против» - 0 м² (0%), «воздержался» -0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1803,63 м² (31%)

Решение принято

6 Установить, что уведомление о проведении собраний доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 4003,57 м² (69%) , «против» - 0 м² (0%), «воздержался» -0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1803,63 м² (31%)

Решение принято

7..Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г.Когалым, улица Шмидта, дом 12, п/п №2

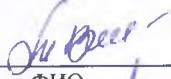
Голосовали: «за» - 4003,57 м² (69%) , «против» - 0 м² (0%), «воздержался» -0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1803,63 м² (31%)

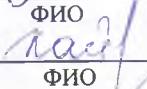
Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 84

Председатель общего собрания _____  _____ Нагорная М.В.

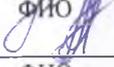
ФИО

Секретарь общего собрания _____  _____ Хайбуллина Л.Н.

ФИО

1. _____  _____ Гурин А.А.

ФИО

2. _____  _____ Осипова Д.А.

ФИО