

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 17

Общая площадь многоквартирного дома **3669,76 м²**
 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2247,40 м²**
 б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г **655675,19 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
 коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	34,18	35,75	35,75	1 551 281	1 551 281
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	303 856	237 946
3.	ХВ в целях содержания МКД	0,13	0,13	0,13	5 725	5 725
4.	ГВ в целях содержания МКД	0,52	0,52	0,53	23 119	23 119
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,29	12 771	12 771
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	0,50	0,50	0,51	22 239	22 239
	Итого в том числе:	42,52	44,09	44,11	1 918 991	1 853 080

тариф установлен постановлением Администрации г.Когалыма ХМАО-Югры от 22.03.2019г. № 610 с 01.04.2019 г.

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт отмостки под балконом кв. №1, на сумму **16346,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли тамбура под. № 3 на сумму **7700,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв.52 на сумму **15300,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв.54 на сумму **13600,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв.15 на сумму **11000,00 руб.**
- Косметический ремонт подъездов №1,4 на сумму **174000,00 руб.**

ИТОГО:

237946,00 руб.

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	48 635,08	221 881,32	221 881,32	218 500,76	52 015,64
2.	ХВ для нужд ГВ	37 690,91	145 262,81	142 619,18	142 619,18	40 334,54
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	154 371,54	455 151,48	451 889,41	451 889,41	157 633,61
4.	Водоотведение	93 898,60	424 393,60	414 176,91	414 176,91	104 115,29
5.	Отопление	404 482,98	1 616 040,84	1 652 331,09	1 652 331,09	368 192,73

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество жалоб на предмет течи кровли (0)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"  М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

