

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома по ООО "Жильё"**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	ул. Бакинская 53
Общая площадь дома (м ²)				3 796,00
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				72 427,68
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	4 555,20
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	7 743,84
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	6 832,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	5 010,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	14 576,64
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	4 099,68
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	4 555,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 377,28
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	7 288,32
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	7 743,84
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	3 644,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				455 520,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	175 830,72
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	79 716,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	104 769,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	11 388,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	11 388,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	72 427,68
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				759 351,84
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	243 247,68
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	192 684,96
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	207 717,12
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	115 702,08
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				271 034,40
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию,	2,36	107 502,72
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	21 409,44
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	19 131,84
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	122 990,40
Итого размер платы			34,21	1 558 333,92

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома
г. Когалым, ул. Бякинская д. 53 общая площадь жилых и нежилых помещений 3796 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				72 427,68
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	4 555,20
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	7 743,84
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	6 832,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	5 010,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	14 576,64
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	4 099,68
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	4 555,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	6 377,28
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	7 288,32
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	7 743,84
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	3 644,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				455 520,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	175 830,72
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	79 716,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	104 769,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	11 388,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	11 388,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	72 427,68
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				759 351,84
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,34	243 247,68
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	192 684,96
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	207 717,12
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	115 702,08
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				271 034,40
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	107 502,72
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	21 409,44
21	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	19 131,84
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	122 990,40
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				48 740,64
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	3 644,16
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,35	15 943,20
25	Электроэнергия	постоянно	0,64	29 153,28
VI. Размер платы за текущий ремонт				314 308,80
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	314 308,80
Итого размер платы			42,18	1 921 383,36

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Клязьмин, ул. Бакинские д.53 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 796 м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, в руб. за 10 месяцев
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				60 356,40
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	3 796,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	6 453,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	5 694,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	4 175,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	12 147,20
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	3 416,40
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	3 796,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	5 314,40
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	6 073,60
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	6 453,20
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	3 036,80
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				379 600,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и лифтовой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	146 525,60
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	66 430,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	87 308,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	9 490,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	9 490,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	60 356,40
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				700 741,60
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	269 516,00
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилегающая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	160 370,80
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	173 097,60
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	97 557,20
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				225 861,00
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	89 585,60
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	17 841,20
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	15 943,20
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	102 492,00
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	3 036,80
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,35	13 286,00
25	Электроэнергия	постоянно	0,64	24 294,40
VI. Размер платы за текущий ремонт				
26	Текущий ремонт	постоянно	6,90	261 924,00
Итого размер платы			43,67	1 669 101,20

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Когалым, ул. Бякинская д.53 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 796,0 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 7 месяцев
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				42 245,48
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 657,20
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	4 517,24
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 989,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 922,92
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	8 501,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	2 391,48
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 657,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 720,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 251,52
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	4 517,24
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	2 125,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				265 720,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и линейной канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	102 567,92
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	46 501,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	61 115,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	6 643,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	6 643,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	42 249,48
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				490 519,12
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	183 346,80
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	112 399,56
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	121 168,32
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	73 604,44
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				158 103,40
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	62 709,92
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	12 488,84
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	11 160,24
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	71 744,40
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,11	2 922,92
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,46	12 223,12
25	Стоки	постоянно	0,25	6 643,00
26	Электроэнергия	постоянно	0,77	20 460,44
VI. Размер платы за текущий ремонт				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	183 346,80
Итого размер платы			44,49	1 183 188,38

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Бакинская д.53 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 796,0 м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 6 месяцев
Общая площадь дома (м ²)				3 796,00
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				36 213,84
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,10	2 277,60
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	3 871,92
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15	3 416,40
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11	2 505,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,32	7 288,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09	2 049,84
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	2 277,60
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	3 188,64
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 644,16
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	3 871,92
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,08	1 822,08
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				227 760,00
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	87 915,36
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	39 858,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	52 384,80
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	5 694,00
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	5 694,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	36 213,84
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				420 444,96
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	157 154,40
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	96 342,48
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	103 858,56
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	63 089,52
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				135 517,20
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	53 751,36
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	10 704,72
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	9 565,92
22	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	61 495,20
	Итого размер платы		36,00	819 936,00
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
23	Холодное водоснабжение	постоянно	0,12	2 733,12
24	Горячее водоснабжение	постоянно	0,48	10 932,48
25	Стоки	постоянно	0,27	6 149,52
26	Электроэнергия	постоянно	0,80	18 220,80
VI. Размер платы за текущий ремонт				
27	Текущий ремонт	постоянно	6,90	157 154,40
	Итого размер платы		44,57	1 015 126,32