

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакнинская, дом 53  
 Общая площадь многоквартирного дома 3797,50 м<sup>2</sup>  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2247,71 м<sup>2</sup>  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)  
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г 362996,19 руб.  
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	1 570 570	1 570 570
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	123 039	123 039
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	73 823	73 823
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	455 700	455 700
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	918 008	918 008
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	314 433,00	357 250,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД	0,29	0,30	13 443	13 443
5.	Стоки в целях содержания МКД				
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД			1 898 446	1 941 263
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>43,02</b>	<b>40,30</b>	<b>1 898 446</b>	<b>1 941 263</b>

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Косметический ремонт подъезда № 1 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 3 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
- Замена информационных досок под. №1 2000,00 руб.
- Замена информационных досок под. №2 2000,00 руб.
- Замена информационных досок под. №3 2000,00 руб.
- Замена почтовых ящиков под. № 1 7500,00 руб.
- Закупка и установка поручня подъезд № 5 3500,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 13 5 100,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 26 5 100,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 43 2 550,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 28 33 000,00 руб.
- Замена входной двери подъезд № 4 33 500,00 руб.

**Итого:**

**357 250,00 руб.**

Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года)
1. Холодное водоснабжение	29 925,90	195 760,22	191 699,46	33 986,66
2. ХВ для нужд ГВ	24 285,11	139 658,09	137 807,96	26 135,24
3. Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	84 436,67	437 589,54	434 261,24	87 764,97
4. Водоотведение	61 838,87	382 604,46	375 865,59	68 577,74
5. Отопление	338 578,99	1 668 427,29	1 702 165,86	304 840,42

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (5)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (3)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" [ziliе86.ru](http://ziliе86.ru). Вопросы можно задать по эл. адресу: [ukzhityo@mail.ru](mailto:ukzhityo@mail.ru)



*С.В. Жуков*