

ПРОТОКОЛ № 1/2025 от 18.09.2025 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.09.2025.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15.08.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17.09.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Бакинская, д. 51.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива" (ООО «Перспектива»), адрес: 628486, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2, тел/факс. (34667) 2-01-89, email ukperspektiva_2018@mail.ru, ОГРН 1058603056236, ИНН/КПП 8608051525/860801001 (заместитель директора, приказ от 09.06.2023 г. №30-к).

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2 - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 15.08.2025 по адресу: г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2 - офис ООО "Перспектива".

Заочный этап голосования проводился с 15.08.2025 г. по 17.09.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 17.09.2025г. (включительно), по адресу: г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2 - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 39 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1469 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1469 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00 17.09.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме
3. Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.
4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.
5. Избрание членов Совета МКД
6. Выбор председателя Совета МКД
7. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
8. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год. Финансирование работ за счет действующего тарифа на текущий ремонт 6,90 руб./м²: замеры сопротивления изоляции электрических цепей и ремонт межпанельных швов и кровли отдельными местами.
9. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт кровельного покрытия отдельными местами над подъездом №1, квартир №№ 29,30 (покрытие, примыкание). Финансирование работ за счет дополнительных взносов.
10. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.
11. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.
12. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.
13. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена люка выхода на кровлю подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.
14. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1231,39**, что составляет **83,82%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1, поставленный на голосование - О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хихлову Наталью Владимировну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.					
Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хихлову Наталью Владимировну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
974,81	79,16	0	0	256,58	20,84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 2, поставленный на голосование - Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

Предложено: Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме					
Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1001,91	81,36	11	0,89	218,48	17,74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 3, поставленный на голосование - Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

Предложено: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva_2018@mail.ru);
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
942,21	76,52	11	0,89	278,18	22,59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 4, поставленный на голосование - Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1001,91	81,36	11	0,89	218,48	17,74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос 5, поставленный на голосование - Избрание членов Совета МКД.

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зенкову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 1, Долгополову Евгению Николаевну, собственника кв. № 3, Бутову Шуанат Абулмуслимовну, собственника кв. № 15, ул. Бакинская, 51, города Когалыма.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание членов Совета МКД					
Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зенкову Ольгу Николаевну, собственника кв. № 1 , Долгополову Евгению Николаевну, собственника кв. № 3, Бутову Шуанат Абулмуслимовну, собственника кв. № 15, ул. Бакинская, 51, города Когалыма .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
912,61	74,11	146,2	11,87	172,58	14,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 6, поставленный на голосование - Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: Избрать Бутову Шуанат Абулмуслимовну, собственника кв. № 15 , Председателем Совета МКД № д.51, ул. Бакинская, города Когалыма .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор председателя Совета МКД					
Избрать Бутову Шуанат Абулмуслимовну, собственника кв. № 15 , Председателем Совета МКД № д.51, ул. Бакинская, города Когалыма .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
857,61	69,65	201,2	16,34	172,58	14,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 7, поставленный на голосование - Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не

предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.					
Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
912,61	62,12	146,2	9,95	172,58	11,75

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос 8, поставленный на голосование - Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год. Финансирование работ за счет действующего тарифа на текущий ремонт 6,90 руб./м²: замеры сопротивления изоляции электрических цепей и ремонт межпанельных швов и кровли отдельными местами.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год. Финансирование работ за счет действующего тарифа на текущий ремонт 6,90 (в том. числе НДС 5%): Замеры сопротивления изоляции электрических цепей - 0,49 руб./м² (в том числе НДС 5%) и ремонт межпанельных швов и кровли отдельными местами (выполнение 2024 года) - 6,41 руб./м² (в том числе НДС 5%).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год. Финансирование работ за счет действующего тарифа на текущий ремонт 6,90 руб./м²: замеры сопротивления изоляции электрических цепей и ремонт межпанельных швов и кровли отдельными местами.

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год. Финансирование работ за счет действующего тарифа на текущий ремонт 6,90 (в том числе НДС 5%): Замеры сопротивления изоляции электрических цепей - 0,49 руб./м² (в том числе НДС 5%) и ремонт межпанельных швов и кровли отдельными местами (выполнение 2024 года) - 6,41 руб./м² (в том числе НДС 5%)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
912,71	74,12	201,1	16,33	117,58	9,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос 9, поставленный на голосование - Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт кровельного покрытия отдельными местами над подъездом №1, квартир №№ 29,30 (покрытие, примыкание). Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт кровельного покрытия отдельными местами над подъездом №1, квартир №№ 29,30 (покрытие, примыкание). Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту кровельного покрытия отдельными местами над подъездом №1, квартир №№ 29,30 (покрытие, примыкание) в количестве 120 м² составляет 229 542 (двести двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) рубля 29 копеек. Итого тариф на 12 месяцев составляет - 13,02 руб./м². (в том числе НДС 5%).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт кровельного покрытия отдельными местами над подъездом №1, квартир №№ 29,30 (покрытие, примыкание). Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт кровельного покрытия отдельными местами над подъездом №1, квартир №№ 29,30 (покрытие, примыкание). Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту кровельного покрытия отдельными местами над подъездом №1, квартир №№ 29,30 (покрытие, примыкание) в количестве 120 м² составляет 229 542 (двести двадцать девять тысяч пятьсот сорок два) рубля 29 копеек. Итого тариф на 12 месяцев составляет - 13,02 руб./м². (в том числе НДС 5%).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
789,51	64,12	201,1	16,33	240,78	19,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос 10, поставленный на голосование - Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 1 в количестве 1 шт. составляет 21 294 (двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 23 копейки. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 1,21 руб./м². Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 1 в количестве 1 шт. составляет 21 294 (двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 23 копейки. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 1,21 руб./м².					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
857,71	69,65	201,1	16,33	172,58	14,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 11, поставленный на голосование - Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 2 в количестве 1 шт. составляет 21 294 (двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 23 копейки. Итого тариф на 12 месяцев составляет - 1,21 руб./м²(в том числе НДС 5%).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене выпуска ливневой канализации на кровле подъезда № 2 в количестве 1 шт. составляет 21 294 (двадцать одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 23 копейки. Итого тариф на 12 месяцев составляет - 1,21 руб./м²(в том числе НДС 5%) .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
814,81	66,17	146,2	11,87	270,38	21,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 12, поставленный на голосование - Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов составляет 15 516 (пятнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Итого тариф на 12 месяцев составляет - 0,88 руб./м² (в том числе НДС 5%).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по ремонту межпанельных швов составляет 15 516 (пятнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Итого тариф на 12 месяцев составляет - 0,88 руб./м² (в том числе НДС 5%).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
871,99	70,81	146,2	11,87	213,2	17,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос 13, поставленный на голосование - Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена люка выхода на кровлю подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Предложено: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена люка выхода на кровлю подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене люка выхода на кровлю подъезда № 1 в количестве 1 шт. составляет 60 192 (шестьдесят тысяч сто девяносто два) рубля 30 копеек. Итого тариф на 12 месяцев составляет - 3,42 руб./м² (в том числе НДС 5%).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена люка выхода на кровлю подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов.

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2025 -2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): замена люка выхода на кровлю подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по замене люка выхода на кровлю подъезда № 1 в количестве 1 шт. составляет 60 192 (шестьдесят тысяч сто девяносто два) рубля 30 копеек. Итого тариф на 12 месяцев составляет - 3,42 руб./м² (в том числе НДС 5%).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
764,31	62,07	201,2	16,34	265,88	21,59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 14, поставленный на голосование - Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
974,56	79,14	0	0	256,83	20,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложение:

1. Письменные решения собственников в количестве 32 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Гурин А.А.
(ф.и.о.)


(подпись)

18.09.2025
(дата)

Секретарь общего собрания:

Хихлова Н.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

18.09.25,
(дата)

Члены счетной комиссии:

Хихлова Н.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

18.09.25,
(дата)