

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. **Солнечный, дом 9**

Общая площадь многоквартирного дома

1470,70 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

898,20м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

132083,98 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	656 520	656 520
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	57 210	57 210
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	38 209	38 209
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	179 161	179 161
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	381 941	381 941
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	121 774	204 500
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,30	0,30	0,31	5 383	5 383
6.	Аудио домофон				23 920	23 920
	Итого в том числе:	40,30	45,22	45,23	807 597	890 323

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 1 **15300,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 30 **10200,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 30(кухня+лоджия) **47300,00 руб.**
- Поверка приборов учета (тепла) на сумму **16100,00 руб.**
- Поверка приборов учета (ХВС) на сумму **11000,00 руб.**
- Поверка приборов учета (ГВС) на сумму **17600,00 руб.**
- Косметический ремонт подъезда № 2 **87000,00 руб.**
- ИТОГО** **204500,00 руб.**

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

