

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинградская , дом 5**

Общая площадь многоквартирного дома **1413,10 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **578,53 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **232269,66 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	630 808	630 808
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	54 828	54 828
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	30 382	30 382
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	178 757	178 757
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	366 841	366 841
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	117 005	149 700
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,48	0,48	0,49	8 224	8 224
6.	Электрэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,48	45,40	45,41	756 037	788 732

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Частичный ремонт кровли кв. № 20 33 000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 20 Доп-но 17 600,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 39 к-та 1 угол напротив дверного блока, коридор при входе) 29 700,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 40 коридор, сан. узел, мал. кор. 14 300,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 40 кухня примык. к парпету 33 000,00 руб.
- Проверка приборов учета ХВС 11 000,00 руб.
- Проверка приборов учета отопления 11 100,00 руб.
- ИТОГО 149 700,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru