

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 55**

Общая площадь многоквартирного дома **3680,50 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2270,84м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **355403,00 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>33,10</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>1 642 975</b>	<b>1 642 975</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	142 803	142 803
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	79 131	79 131
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	465 583	465 583
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	955 458	955 458
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>304 745</b>	<b>302 500</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>		<b>по показаниям ОДПУ</b>			
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>		<b>по показаниям ОДПУ</b>			
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>	<b>0,30</b>	<b>13 029</b>	<b>13 029</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>		<b>по показаниям ОДПУ</b>			
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>40,29</b>	<b>45,21</b>	<b>45,22</b>	<b>1 960 750</b>	<b>1 958 504</b>

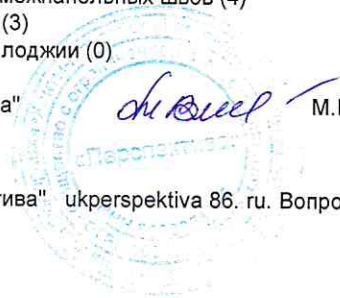
**Перечень выполненных работ за 2020 г.**

• Косметический ремонт подъезда № 4	87 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 14	33 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 15	55 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 29	27 500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 58	15 400,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 43	13 600,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 58	13 600,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 58 доп. кухня	6 800,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 72	20 400,00 руб.
• Закупка и установка урн под. № 1	3 850,00 руб.
• Закупка и установка урн под. № 3	3 850,00 руб.
• Поверка приборов учета ХВС	11 000,00 руб.
• Поверка приборов учета отопления	11 500,00 руб.
<b>Итого:</b>	<b>302 500,00 руб.</b>

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (4)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" [ukperspektiva86.ru](http://ukperspektiva86.ru). Вопросы можно задать по эл.адресу [ukperspektiva\\_2018@mail.ru](mailto:ukperspektiva_2018@mail.ru)