

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 13

Общая площадь многоквартирного дома

5815,50м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3418,90м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

1465921,41руб.

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль	март-сентябрь	октябрь-декабрь		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	42,10	48,48	48,48	3 309 020	3 309 020
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	226 223	226 223
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,30	3,36	3,36	233 783	233 783
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	708 444	708 444
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	17,20	22,22	22,22	1 492 257	1 492 257
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	648 312	648 312
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	481 523	632 700
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,18	0,18	0,19	12 910	12 910
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
7.	Аудио домофон				94 148	94 148
	Итого в том числе:	49,18	55,56	55,57	3 897 601	4 048 778

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 1 на сумму	27500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 2 на сумму	27500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 3 на сумму	27500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.70 на сумму	49500,00 руб.
• Замена оконных блоков под. № 2 на сумму	135 000,00 руб.
• Поверка приборов учета (тепло) на сумму	16100,00 руб.
• Поверка приборов учета (ГВС) на сумму	17600,00 руб.
• Поверка приборов учета (ХВС) на сумму	11000,00 руб.
• Установка велопарковки под. № 1,2,3 на сумму	105000,00 руб.
• Облицовка плиткой тамбура под. № 1,2,3 на сумму	126000,00 руб.
• Благоустройство придомовой территории под. № 1,2,3 на сумму	90000,00 руб.
ИТОГО	632 700,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли (4)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по адресу ukperspektiva_2018 mail ru

