

**Протокол № 7**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Солнечный, 21**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Когалым

« 8 » февраля 2021г.

Дата протокола: " 8 " февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 7.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "17 " декабря 2020 г. – заочная часть

Дата начала: "27" декабря 2020 заочного голосования.

Дата окончания: 8 " февраля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Председатель дома Ленкова Вера Ивановна

Организатор проведения общего собрания – Председатель дома Ленкова Вера Ивановна

Заочное голосование проводился с "17" декабря 2020 года для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап заочного голосования проводился с "27" декабря 2020 г. по " 8 " февраля 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до « 8 » февраля 2021 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1917,20м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 41 собственник, что составляет 54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3521,94 кв.м.

Подсчет голосов окончен « 8 » февраля 2021 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания в многоквартирном доме.
4. Обращение в Администрацию Муниципального образования г.Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по пр. Солнечный, д. 21 в Муниципальную Программу формирования городской среды .
5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
  - а). ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
  - б). освещения дворовых территорий;
  - в). установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;
  - г). установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.
6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:
  - а) ремонт и (или) устройство тротуаров;
  - б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);
  - в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
  - г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);
  - д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30x10, 12 единиц игровых и спортивных МАФ);
7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечня работ:  
Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечня работ:  
Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечня работ.

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по пр Солнечный д.21 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ.

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Перспектива», и представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по пр. Солнечный, д. 21 г. Когалым, а также иной информации – любым следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, и на сайте «Перспектива» по адресу: г.Когалым, проспект Шмидта, дом 12, л/п 2

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить

- а) ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, 12 л/п 2;
- б) государственная жилищная инспекция;
- в) Администрация города Когалыма.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосуют следующим образом**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем общего собрания:

Ленкову Веру Ивановну (председатель совета дома)

Голосовали: «за» - 1587,60 м<sup>2</sup> (45 %), против 66,50 м<sup>2</sup> (2%), воздержался – 263,10 м<sup>2</sup> (7%)

Не участвовало в голосовании – 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Сорочинскую Ольгу Геннадьевну /собственник кв.51/

Голосовали: «за» - 1620,80 м<sup>2</sup> (46%), против 66,50 м<sup>2</sup> (2%), воздержался -229,90 м<sup>2</sup> (7%)

Не участвовало в голосовании – 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Хайбуллину Л.Н. /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Сорочинскую Ольгу Геннадьевну /собственник кв. 51

Голосовали: «за» - 1654,00 м<sup>2</sup> (47%), против 66,50 м<sup>2</sup> (0%), воздержался -196,70 м<sup>2</sup> (6%)

Не участвовало в голосовании – 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

4. Обратиться в Администрацию Муниципального образования г. Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по пр. Солнечный, д. 21 в Муниципальную Программу формирования современной городской среды:

Голосовали: «за» - 1652,47 м<sup>2</sup> (47%), против 166,40 м<sup>2</sup> (5%), воздержался - 98,20 м<sup>2</sup> (3%)

Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

а). ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;

б). освещения дворовых территорий;

в). установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;

г). установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.

Голосовали: «за» - 1503,67 м<sup>2</sup> (77%), против 348,53 м<sup>2</sup> (10%), воздержался - 65,00 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

а) ремонт и (или) устройство тротуаров;

Голосовали: «за» - 1406,07 м<sup>2</sup> (40%), против 394,20 м<sup>2</sup> (11%), воздержался - 116,93 м<sup>2</sup> (3%)

Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);

Голосовали: «за» - 1218,57 м<sup>2</sup> (35%), против 524,78 м<sup>2</sup> (15%), воздержался - 173,85 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

Голосовали: «за» - 1217,72 м<sup>2</sup> (35%), против 524,78 м<sup>2</sup> (15%), воздержался - 174,70 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);

Голосовали: «за» - 1328,42 м<sup>2</sup> (38%), против 348,88 м<sup>2</sup> (10%), воздержался - 239,90 м<sup>2</sup> (7%)

Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30x10, 12 единиц игровых и спортивных МАФ);

Голосовали: «за» - 1602,42 м<sup>2</sup> (45%), против 184,13 м<sup>2</sup> (5%), воздержался - 130,65 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ и дополнительного и минимального перечней работ:

Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали: «за» - 1123,72 м<sup>2</sup> (32%), против 539,38 м<sup>2</sup> (15%), воздержался - 254,10 м<sup>2</sup> (7%)

Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали: «за» - 1045,30м<sup>2</sup> (30%), против 665,50м<sup>2</sup> (19%), воздержался -206,40м<sup>2</sup> (6%)  
Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

8. Принять решение о финансировании собственниками помещений многоквартирного Солнечный д.21 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20% стоимости работ:

Голосовали: «за» - 840,07 м<sup>2</sup> (24%), против 649,38м<sup>2</sup> (18%), воздержался -427,75м<sup>2</sup> (12%)  
Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

Голосовали: «за» - 465,10м<sup>2</sup> (13%), против 1180,70м<sup>2</sup> (34%), воздержался -271,40м<sup>2</sup> (8%)  
Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение не принято**

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

Голосовали: «за» - 386,70м<sup>2</sup> (11%), против 1192,40м<sup>2</sup> (34%), воздержался -338,10 м<sup>2</sup> (10%)  
Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение не принято**

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Перспектива», на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования:

Голосовали: «за» - 1138,30м<sup>2</sup> (32%), против- 519,10м<sup>2</sup> (15%), воздержался -259,80м<sup>2</sup> (7%)  
Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Солнечный, д. 21 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, и на сайте УК «Перспектива» по адресу: г.Когалым, проспект Шмидта, дом 12, п/п 2

Голосовали: «за» - 1499,70м<sup>2</sup> (43%), против 145,50м<sup>2</sup> (4%), воздержался -272,00 м<sup>2</sup> (8%).  
Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

**Решение принято**

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить

- а) ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, 12п/п 2;
- б) государственная жилищная инспекция ;

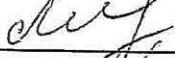
в) Администрация города Когалыма.

Голосовали: «за» - 1608,20м<sup>2</sup> (46%), против 177,30 м<sup>2</sup> (5%), воздержался -131,70м<sup>2</sup> (3%)  
Не участвовало в голосовании - 1604,74 м<sup>2</sup> (46 %).

Решение принято

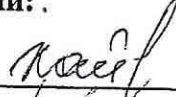
К протоколу прилагаются следующие документы:

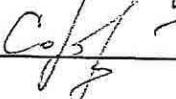
1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве 41.

Председатель общего собрания  /Ленкова В.И./

Секретарь общего собрания  /Сорочинская О.Г./

Члены счетной комиссии:

 /Хайбуллина Л.Н./

 /Сорочинская О.Г./

тома по пр  
от общей




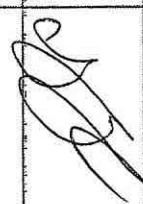
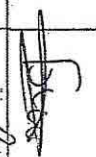



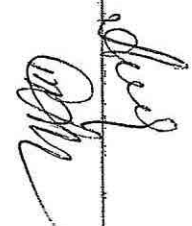
Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 21  
от « 8 » февраля 2021 г. в форме заочного голосования  
Регистрационный номер протокола:  7

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Ракитин М.А.	1	1	45,80
2.	Буданова Т.Н.	2	1	48,00
3.	Ленкова В.И.	3	1	65,20
4.	Евсеев Е.А.	4	1/2	32,55
5.	Евсеева О.В.	4	½	32,55
6.	Наумова Н.В.	9	1/2	32,35
7.	Рыжкова Е.П.	11	1	46,10
8.	Мамедов А.М.	12	1	69,00
9.	Андрейчук А.П.	13	1	65,20
10.	Трофименко И.С.	14	1	45,50
11.	Товсточуб Е.В.	18	1	62,50
12.	Харитоненкова А.Т.	20	1	45,50
13.	Мицай М.С.	23	1	45,50
14.	Страту В.В.	24	1/2	32,45
15.	Моқан В.А.	24	1/2	32,45
16.	Ахматнуров Д.Д.	25	1	78,40
17.	Литвинова Я.Ю.	26	1	33,30
18.	Сидоров И.Ю.	27	1	66,70
19.	Смаглюк А.А.	28	1	78,30
20.	Ермаков Ю.Ю.	29	1	33,30
21.	Богданова О.В.	30	1	65,30
22.	Фольст Т.Н.	31	1/2	32,40
23.	Фольст Е.А.	31	1/2	32,40
24.	Бельская А.В.	32	1/4	11,50
25.	Борисова Е.А.	35	1	45,50
26.	Сунц Л.Р.	36	1	65,00
27.	Бикмурзин А.Р.	40	1	65,00
28.	Кузина И.В.	41	1	46,20
29.	Бельская А.В.	42	1	65,00
30.	Султан С.М.	43	1	65,20
31.	Хакус Л.В.	45	1	65,00
32.	Глушко И.В.	46	1	78,00
33.	Брусинский М.С.	48	1/2	32,65
34.	Брусинская Л.В.	48	½	32,65
35.	Сорочинская О.Г.	51	3/4	48,97
36.	Аминова Ф.Р.	52	1/4	19,55
37.	Шишхов Б.Г.	54	1/2	32,45
38.	Шишхова В.Н.	54	1/2	32,45
39.	Хашина И.И.	55	1	78,30
40.	Мигрин Т.М.	57	1	65,60
41.	Криушичева Г.Н.	58	1	78,30
	ИТОГО			1917,20

**РЕЕСТР собственников помещений**  
 Для принятия решений по посягательствам на голосование по вопросам



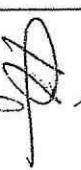


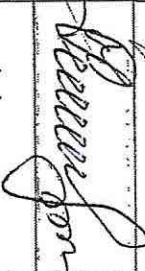


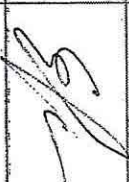
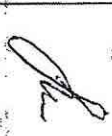
№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая S-площадь помещен м <sup>2</sup>	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1	2	3	4	5	6	7
1	Ершачков Юрий Юрьевич	89	Свидетельство № 710663 Дата: 13.08.14	46,0	1	Ершачков
2	Богачева Девид Викторович	30	Свидетельство № 761308 Дата: 23.06.14	66,3	1	Богачев
3	Зеленков Александр Иванович	92 42	№ _____ Дата: _____			
4	Бусы Юрий Дмитриевич	36	Выписка из ЕГРК № 86.14.0040140.664 Дата: 01.03.2014	65	1	Бусы
5	<del>_____</del>	<del>_____</del>	<del>№ _____ Дата: _____</del>	<del>_____</del>	<del>_____</del>	<del>_____</del>
6	Глошнев Олег Геннадьевич	51	№ _____ Дата: _____			Сопл
7	Алексеева Ольга Александровна	82	№ _____ Дата: _____			
8	Раммлер А. В.	55	Свидетельство № 880004 Дата: 07.05.2008	48,3	1	А. В. Раммлер
9	Шурков Т. М.	57	Свидетельство № _____ Дата: 02.06.14	66,5	1	Шурков
10	Кружалецкий В. В.	58	№ _____ Дата: 26.03.2014	48,3	1	Кружалецкий

**РЕЕСТР собственников помещений**  
 Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая площадь помещений м <sup>2</sup>	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1	Иванов А.И.	28	№ <u>СВ-60</u> <u>055117</u> Дата: <u>05.01.2004</u>	48,3	1	
2	Ильинская Л.И.	28	№ _____ Дата: _____			
3	Мелеесков В.И.	34	№ _____ Дата: _____		1/2	
4	Луганко В.И.	46	№ _____ Дата: _____			
5	Бурмужев Л.Р.	40	№ <u>СВ-60</u> <u>055117</u> Дата: <u>05.01.2004</u>	65	1	
6	Серег А.Б.	45	№ _____ Дата: _____	65,0		
7	Аннатулова Л.В.	25	№ _____ Дата: _____	48,3		
8	Таракובה С.И.	2	№ _____ Дата: _____	48		
9	Турова Анна И.Е.	14	№ <u>СВ-60</u> <u>136884</u> Дата: <u>28.03.2006</u>	45,5	1	



**РЕЕСТР собственников помещений**  
 Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая S - площадь помещен м <sup>2</sup>	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1	2	3	4	5	6	7
10	Мухомова А.В.	9	№ 5200385 дата: 31.05.2004	647	1/2	
11	Сидоров В.О.	27	№ _____ дата: _____			
12	Балдина А.А.	11	№ _____ дата: _____			
13	Семенов С.А.	11	№ _____ дата: 13.08.2004	651	1/2	
14	Литовское И.В.	16	№ _____ дата: _____			
15	Граты В.В.	24	№ _____ дата: _____	630	1/2	
16	Мокан В.А.	24	№ _____ дата: _____	630	1/2	
17	Шурман	57	№ _____ дата: _____			
18	Трушевская И.С.	48	№ _____ дата: 06.07.18-9.11.004-184101	653	1/2	
19	Равицкий Т.А.	31	№ _____ дата: 06-06-14/004/11011-337	648	1/2	

Шурман

## **УВЕДОМЛЕНИЕ !**

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !**

в связи с невозможностью проведения Очного собрания собственников дома из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции COVID-19 у «ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» об установлении детской и придомовой территории дома, собрание проводится ЗАОЧНО с 17 декабря 2020 года.

вопросам обращаться к инициатору к председателю дома кв. 3 Ленковой Вере Ивановне

**ООО «ПЕРСПЕКТИВА»**