

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Бакинская , дом 37**

Общая площадь многоквартирного дома **1481,20м2**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **907,60м2**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **367063,98 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2021 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2021 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	661 208	661 208
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	33,34	3,34	57 471	57 471
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	31 846	31 846
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	187 372	187 372
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	384 520	384 520
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	122 643	257 225
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30	0,31	5 421	5 421
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,30	45,22	45,23	789 272	923 854

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- *Косметический ремонт тамбура № 1* 20000,00 руб.
- *Косметический подъезда № 2* 67000,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли лоджии кв.13* 16500,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли кв. 13 (к-та 1,2,кухня, сан.узел.)* 125400,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли кв.14 (комната 2 +примыкание)* 3300,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли межпанельных швов кв. 12* 8500,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли межпанельных швов кв. 15* 5525,00 руб.
- *Проверка приборов учета ХВС* 11000,00 руб.
- ИТОГО** **257225,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (1)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорной — М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru