

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинградская, дом 7**

Общая площадь многоквартирного дома **1415,80м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **713,80 м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г **288864,30 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2019г.	июль - декабрь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>35,83</b>	<b>33,10</b>	<b>585 547</b>	<b>585 547</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	45 872	45 872
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	27 523	27 523
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	169 896	169 896
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	342 255	342 255
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>117 228,24</b>	<b>22 950,00</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,46</b>	<b>0,47</b>	<b>7 900</b>	<b>7 900</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>				
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>43,19</b>	<b>40,47</b>	<b>710 675</b>	<b>616 397</b>

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 4 **3 400,00 руб.**
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 20 **8 500,00 руб.**
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 32 **11 050,00 руб.**
- Итого: 22 950,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Холодное водоснабжение	16 007,17	94 902,65	88 003,42	22 906,40
2.	ХВ для нужд ГВ	14 538,47	67 455,70	65 275,55	16 718,62
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	51 475,38	211 359,30	209 376,44	53 458,24
4.	Водоотведение	34 886,19	185 741,10	174 845,33	45 781,96
5.	Отопление	153 129,97	719 443,17	715 219,95	157 353,19

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" **М.В. Нагорной**

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" [zilie86.ru](http://zilie86.ru). Вопросы можно задать по эл. адресу: [ukzhilyo@mail.ru](mailto:ukzhilyo@mail.ru)

