

ПРОТОКОЛ № 71

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Когалым, ул.Ленинградская, дом 7
~~проводимого в форме очно-заочного голосования~~

Дата протокола «24» июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола 71

Место проведения общего собрания : г.Когалым, пр.Шмидта д.12 - 2п/п

Дата проведения общего собрания «20» июня 2024 г. очная часть

Дата начала 21 июня 2024 г. очно – заочного голосования

Дата окончания 24 июня 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Перспектива».

Организатор проведения общего собрания – - ООО «Перспектива».

Очный этап очно-заочного голосования проводился «20» июня 2024 года с 15 час.00мин до 16 час.00мин. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Заочный этап заочного голосования проводился с «21» июня 2024 г. по 24 июня 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до 24 июня 2024 г. (включительно), по адресу: г.Когалым, пр. Шмидта дом 12-2п/п.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1165,20 м2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 36 собственников, что составляет 82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1415,80 м2.

Подсчет голосов окончен 24 июня 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, проводящих подсчет голосов ;
4. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 95% и в распоряжение Управляющей компании в размере 5%.
5. Установить размер арендной платы :
 - за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников
 - за аренду конструктива сотовой связи **30 000 руб. (тридцать тысяч рублей) в месяц.**
6. Определить в качестве способа направления уведомлений и проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Ленинградская дом 7 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность/) : размещение, соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты, СМС,

7. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами. офис ООО «Перспектива» по адресу :г.Когалым, пр.Шмидта, дом 12, 2 п/п.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом.

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Представителя общего собрания собственников помещений МКД Васильева В.В.

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Представителя Директора ООО «Перспектива» Васильева Василия Васильевича

Голосовали : «за» -1085,70м² (77%), «против»-49,10м² (3%), «воздержался» -30,40м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 250,60м² (18 %)

Решение принято

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Инженера по работе с населением Хайбуллину Лидию Николаевну

Голосовали : «за» -1165,20м² (82%), «против»- 0м² (0%), «воздержался» - 0м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 250,60м² (18 %)

Решение принято

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Председатель совета дома Малимон Юрия Викторовича

Представитель ООО «Перспектива» Хайбуллину Лидию Николаевну

Голосовали : «за» -1134,80м² (80%), «против»- 0м² (0%), «воздержался» -30,40м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 250,60м² (18 %)

Решение принято

4. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 95% и в распоряжение Управляющей компании в размере 5%.

Голосовали : «за» -957,50м² (68%), «против»-177,30м² (12%), «воздержался» -30,40м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 250,60м² (18 %)

Решение принято

5. Установить размер арендной платы :

- за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников

- за аренду конструктива сотовой связи **30 000 руб. (тридцать тысяч рублей) в месяц.**

Голосовали : «за» -1036,70м² (73%), «против»-98,10м² (7%), «воздержался» -30,40м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 250,60м² (18 %)

Решение принято

6. Определить в качестве способа направления уведомлений и проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Ленинградская дом 7 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность) : размещение, соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты, СМС,

Голосовали : «за» -1134,80м² (80%), «против»- 0м² (0%), «воздержался» -30,40м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 250,60м² (18 %)

Решение принято

7. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами. офис ООО «Перспектива» по адресу :г.Когалым, пр.Шмидта, дом 12, 2 п/п.

Голосовали : «за» -1134,80м² (80%), «против»- 0м² (0%), «воздержался» -30,40м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 250,60м² (18 %)

Решение принято

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 36 штук.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: _____ В.В.Васильев

(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Л.Н. Хайбуллина

(подпись)

Члены счетной комиссии : _____ Ю.В.Малимон

(подпись)

_____ Л.Н.Хайбуллина

(подпись)

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Попова Р.К.	2	1/1	30,40
2.	Берняева В.Н.	3	1/1	33,70
3.	Завадов В.И.	4	1/1	28,20
4.	Малимон Ю.В.	5	1/3	16,33
5.	Малимон А.М.	5	1/3	16,33
6.	Малимон Г.Ю.	5	1/3	16,33
7.	Овчинникова Н.А.	6	1/1	30,30
8.	Горбатова Т.Н.	7	1/1	33,80
9.	Трусова Л.Н.	8	1/1	28,40
10.	Сорочинская Л.И.	9	1/1	49,00
11.	Баталин Е.В.	10	1/1	30,20
12.	Федоров М.Н.	13	1/2	24,60
13.	Федорова В.Н.	13	1/2	24,60
14.	Степанова И.Л.	14	1/1	30,30
15.	Барабанов В.С.	15	1/1	33,80
16.	Малманв И.А.	16	1/1	28,60
17.	Бондаренко О.В.	17	1/1	49,20
18.	Урбанович И.В.	18	1/1	30,30
19.	Хайретдинов Р.Р.	19	1/1	33,70
20.	Соколов В.И.	20	1/1	28,60
21.	Яковлева О.А.	22	1/1	33,70
22.	Баландин С.Г.	23	1/1	30,50
23.	Тесаева Х.Э.	24	1/1	49,00
24.	Маливев С.А.	25	1/1	28,40
25.	Смыслов А.А.	26	1/1	33,80
26.	Орлова Д.С.	28	1/1	48,80
27.	Харин И.С.	29	1/1	28,40
28.	Азизов Э.Х.о	31	1/1	30,50
29.	Петрице М.И.	32	1/1	49,00
30.	Бунчук Г.Б.	33	1/1	28,40
31.	Байназарова Т.Г.	34	1/1	33,70
32.	Плечова М.В.	35	1/1	30,70
33.	Петренко А.В.	36	1/1	49,10
34.	Байрак И.С.	38	1/1	33,70
35.	Сулейманова З.А.	39	1/1	30,40
36.	Фатеева Л.В.	40	1/1	49,00
	ИТОГО			1165,20

Пронумеровано и прошнуровано
и скреплено печатью



Листов
Директор ООО «Перспектива»

/ Васильев В.В.