

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 13

Общая площадь многоквартирного дома **3679,51 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2254,20 м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на **01.01.2023 г** **411533,55 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 678 740	1 678 740
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	147 916	147 916
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	96 698	96 698
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	453 021	453 021
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	981 105	981 105
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 663	263 839
3.	ХВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
4.	ГВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,32		9 199	9 199
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
7.	Аудио домофон				21 720	21 985
	Итого в том числе:	45,23	45,24	44,92	2 014 322	1 973 763

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Частичный ремонт кровли кв. 45 (вент. шахта + сан. узел) на сумму **24039,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 73 (вент. шахта, сан. узел) на сумму **14403,00 руб.**
- Замена оконных блоков под. №5 на сумму **109548,01 руб.**
- Работы по установке приточных отверстий в подвале на сумму **4500,00 руб.**
- Ремонт кровли тамбура под. № 1, 2, 3 на сумму **84888,00 руб.**
- Ремонт межпанельных швов кв. 73 на сумму **26461,00 руб.**
- ИТОГО **263839,01 руб.****

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (3)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ за 2022 г.		общая стоимость
1.	● Частичный ремонт кровли кв. 59 (кухня вентшахта)	14402,00 руб.
2.	● Замена патрубков кв. 30 подъезд №2	17369,00 руб.
	ИТОГО	31771,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет течи кровли (3)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva_2018@mail.ru