

**Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома
г. Когалым, ул. Бакинская д.35 общая площадь жилых и нежилых помещений 5834,32м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м² общей площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за месяц
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				15 110,89
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	700,12
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	991,83
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	1 750,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25	1 458,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,60	3 500,59
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20	1 166,86
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	1 750,30
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	991,83
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,19	1 108,52
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	1 108,52
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	583,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				276 383 407,04
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	22 520,48
12	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	10 210,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	13 418,94
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	1 458,58
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	1 458,58
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	9 276,57
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Когалымлифт")	постоянно	47 362,00	276 325 063,84
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				100 175,27
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,50	32 088,76
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	24 679,17
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	28 588,17
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	14 819,17
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				34 714,20
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	13 769,00
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	2 742,13
22	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	2 450,41
23	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	15 752,66
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				12 777,16
24	Холодное водоснабжение	постоянно	0,09	525,09
25	Горячее водоснабжение	постоянно	0,38	2 217,04
26	Электроэнергия	постоянно	1,72	10 035,03
Итого размер платы			47 399,90	276 546 184,57

Утвержден

решением общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
протокол № 1 от 30.12.2015г.

Приложение № 9/3 от 01.02.2017г. к
Договору б/н от 01.01.2015г.

**Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Бакнинская д.35
г. Когалым, ул. Бакнинская д.35 общая площадь жилых и нежилых помещений 5834,32м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 11 месяцев
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				166 219,78
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	7 701,30
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	10 910,18
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	19 253,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25	16 044,38
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,60	38 506,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20	12 835,50
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	19 253,26
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	10 910,18
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,19	12 193,73
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	12 193,73
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	6 417,75
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1 237 984,36
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	247 725,23
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	112 310,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	147 608,30
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	16 044,38
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	16 044,38
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	102 042,26
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Когалымлифт")	постоянно	9,29	596 209,16
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				1 101 928,02
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,50	352 976,36
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	271 470,91
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	314 469,85
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	163 010,90
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				381 856,24
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	151 458,95
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	30 163,43
22	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	26 954,56
23	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	173 279,30
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				140 548,77
24	Холодное водоснабжение	постоянно	0,09	5 775,98
25	Горячее водоснабжение	постоянно	0,38	24 387,46
26	Электроэнергия	постоянно	1,72	110 385,33
VI. Размер платы за текущий ремонт				214 994,69
27	Текущий ремонт	постоянно	3,35	214 994,69
Итого размер платы			50,54	3 243 531,86

ООО "Жильё"

Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Бакинская д.35 общая площадь жилых и нежилых помещений 5 834,52 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 7 месяцев
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				105 779,85
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 901,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	6 943,08
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	12 252,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25	10 210,41
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,60	24 504,98
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20	8 168,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	12 252,49
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	6 943,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,19	7 759,91
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	7 759,91
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	4 084,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				787 835,24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	157 648,73
12	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	71 472,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	93 935,77
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	10 210,41
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	10 210,41
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	64 938,21
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	9,29	379 418,84
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				701 250,96
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,27	215 235,44
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	172 760,14
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	200 124,04
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	113 131,34
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				243 007,76
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	96 386,27
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	19 195,57
22	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	17 153,49
23	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	110 272,43
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				121 299,67
24	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	3 267,33
25	Горячее водоснабжение	постоянно	0,31	12 660,91
26	Стоки	постоянно	0,17	6 943,08
27	Электроэнергия	постоянно	2,41	98 428,35
VI. Размер платы за текущий ремонт				136 819,49
28	Текущий ремонт	постоянно	3,35	136 819,49
Итого размер платы			51,32	2 095 992,96

ООО "Жильё"

Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Бакинская д.35 общая площадь жилых и нежилых помещений 5 834,52 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 6 месяцев
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				90 668,44
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 200,85
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	5 951,21
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	10 502,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25	8 751,78
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,60	21 004,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20	7 001,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	10 502,14
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	5 951,21
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,19	6 651,35
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	6 651,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	3 500,71
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				675 287,34
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	135 127,48
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	61 262,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	80 516,38
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	8 751,78
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	8 751,78
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	55 661,32
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	9,29	325 216,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				601 072,25
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,27	184 487,52
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	148 080,12
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	171 534,89
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	96 969,72
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				208 292,36
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	82 616,80
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	16 453,35
22	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	14 702,99
23	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	94 519,22
	Итого размер платы		45,00	1 575 320,40
V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
24	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	2 800,57
25	Горячее водоснабжение	постоянно	0,32	11 202,28
26	Стоки	постоянно	0,18	6 301,28
27	Электроэнергия	постоянно	2,51	87 867,87
	Итого размер платы		3,09	108 172,00
VI. Размер платы за текущий ремонт				
28	Текущий ремонт	постоянно	3,35	117 273,85
	Итого размер платы		51,44	1 800 766,25