

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера
 платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

г.Когалым, проезд Солнечный, дом 15, общая площадь жилых и нежилых помещений 1 468,1 м2

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц) | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. |
|---|---|---|--|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,11 | 1 937,89 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,18 | 3 171,10 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,15 | 2 642,58 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,12 | 2 114,06 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,14 | 2 466,41 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,16 | 2 818,75 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,12 | 2 114,06 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 | 2 818,75 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,17 | 2 994,92 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,18 | 3 171,10 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,08 | 1 409,38 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис") | постоянно | 3,86 | 68 002,39 |
| | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис") | круглосуточно | 1,75 | 30 830,10 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис") | постоянно | 2,30 | 40 519,56 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис") | постоянно | 0,25 | 4 404,30 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис") | постоянно | 0,25 | 4 404,30 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия") | постоянно | 1,20 | 21 140,64 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 15 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 2,87 | 50 561,36 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 3,97 | 69 940,28 |
| 17 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 3,16 | 55 670,35 |
| 18 | Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратансавто", ООО "Экотехсервис") | ежедневно, 2 раза в день | 2,54 | 44 747,69 |
| 19 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | | |
| 20 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ") | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,36 | 41 576,59 |
| | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ") | постоянно | 0,47 | 8 280,08 |
| | Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ") | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию | 0,42 | 7 399,22 |
| 21 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,70 | 47 566,44 |
| V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 22 | Холодное водоснабжение | ежемесячно | 0,10 | 1 761,72 |
| 23 | Горячее водоснабжение | ежемесячно | 0,41 | 7 223,05 |
| 24 | Электроэнергия | ежемесячно | 0,69 | 12 155,87 |
| VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 25 | Текущий ремонт | | 0,00 | 0,00 |
| Итого размер платы | | | 30,87 | 543 842,96 |