

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Бакинская д.51 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 461,6 м²**

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в мес.) |
|---|---|---|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,10 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,17 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,15 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,11 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,32 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,09 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,10 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,17 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,08 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 12 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах | постоянно | 3,86 |
| | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием | круглосуточно | 1,75 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 2,30 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | постоянно | 0,25 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения | постоянно | 0,25 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | постоянно | 1,59 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 15 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 6,90 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 4,23 |
| 17 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 4,56 |
| 18 | Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов | ежедневно, 2 раза в день | 2,77 |
| IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | |
| 19 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,19 |
| 20 | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | 0,47 |
| 21 | Организация работы паспортного обслуживания | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию | 0,42 |
| 22 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,70 |
| V. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 24 | Холодное водоснабжение | ежемесячно | по ОДПУ за счёт средств собственников жилья |
| 25 | Горячее водоснабжение | ежемесячно | по ОДПУ за счёт средств собственников жилья |
| 26 | Электроэнергия | ежемесячно | по ОДПУ за счёт средств собственников жилья |
| 27 | Отведение сточных вод (Стоки) | ежемесячно | 0,31 |
| VI. Размер платы за текущий ремонт | | | |
| 28 | Текущий ремонт | постоянно | 11,46 |
| | Итого размер платы | | 47,60 |