

Протокол № 8
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, пр. Солнечный д.15
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "20" февраля 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 8.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "07" декабря 2019 г. – очная часть в 12⁰⁰ ч.

Дата начала: "08" декабря 2019 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "20" февраля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Перспектива».

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "07" декабря 2019 года с 12⁰⁰ ч. до 13⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "08" декабря 2019 г. по "20" февраля 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «20» февраля 2020 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица 4 (четыре) собственника. Список Прилагается, приложение № 3 к настоящему договору.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1243,83м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 40 собственников, что составляет 81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1468,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен «20» февраля 2020 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:
Инженера 1 кат. ООО «Перспектива» Хаустову Марину Львовну
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:
Председатель Совета МКД Никульченкову Карину
Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Лидию Николаевну
Представителя ООО «Перспектива» Хаустову Марину Львовну
4. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ, услуг включенных в перечень работ и услуг, ежегодно индексируется следующим путем: размер услуг указанных в Приложении № 9 умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru.
5. Уполномочить ООО «Перспектива» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.
6. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.
8. Выбрать председателем Совета МКД.

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2020 года в размере 38,02 руб за 1 м²

10. Принять решение о том, что управляющая компания выполняет непредвиденные и неотложные работы по МКД. Расходы на выполнение непредвиденных и неотложных работ подлежат возмещению собственниками МКД соразмерно стоимости таких работ, услуг и доле каждого собственника в общем имуществе МКД в месяц, следующем за месяцем выполнения работ управляющей организацией.

11. Установить за счет средств предназначенных на ремонт многоквартирного дома поручни у входных групп многоквартирного дома.

12. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Перспектива» на обслуживание входной двери (домофон) с 01.03.2020 г.

13. Утвердить плату на обслуживание системы ограниченного доступа «домофон».

- жилые помещения, которых оборудованы абонентским устройством в размере - 90 руб.

- жилые помещения, которых не оборудованы абонентским устройством в размере - 40 руб.

14. В случае вандализма т.е. умышленной порчи, имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственности и расходы на восстановление и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются разными долями на количество квартир в доме.

15. Определить, что уведомление о проведении Общего собрания собственников многоквартирного дома будет размещаться на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома.

16. Местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта 12. п/п 2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом.

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Представителя и.о. директора ООО «Перспектива» Нагорную Марину Васильевну

Голосовали: «за» - 1187,23 м² (81%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 56,60 м² (4 %)

Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15 %)

Решение принято

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Инженера 1 кат. ООО «Перспектива» Хаустову Марину Львовну

Голосовали: «за» - 1187,23 м² (81%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 56,60 м² (4 %)

Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15 %)

Решение принято

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Председатель Совета МКД Никольченкову Карину

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Лидию Николаевну

Представителя ООО «Перспектива» Хаустову Марину Львовну

Голосовали: «за» - 1187,23 м² (81%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 56,60 м² (3 %)

Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15 %)

Решение принято

4. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ, услуг включенных в перечень работ и услуг, ежегодно индексируется следующим путем: размер услуг указанных в Приложении № 9 умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru.

Голосовали: «за» - 925,43 м² (63%), «против» - 54,60 м² (4%), «воздержался» - 263,80 м² (18 %)

Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15 %)

Решение принято

5. Уполномочить ООО «Перспектива» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в

суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.

Голосовали: «за» - 1052,61 м² (72%), «против» - 66,06 м² (4%), «воздержался» - 125,20 м² (9%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

6. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.

Голосовали: «за» - 1187,27 м² (81%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 56,60 м² (4%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

7. Выбрать членов Совета МКД.

1. Киба Игоря Николаевича

2. Кисилеву Ларису Григорьевну

Голосовали: «за» - 1132,92 м² (77%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 110,91 м² (8%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

8. Выбрать председателем Совета МКД Никульченкову Карину

Голосовали: «за» - 1187,23 м² (81%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 56,60 м² (4%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2020 года в размере 38,02 руб. за 1 м²

Голосовали: «за» - 721,75 м² (49%), «против» - 264,38 м² (18%), «воздержался» - 257,70 м² (18%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

10. Принять решение о том, что управляющая компания выполняет непредвиденные и неотложные работы по МКД. Расходы на выполнение непредвиденных и неотложных работ подлежат возмещению собственниками МКД соразмерно стоимости таких работ, услуг и доле каждого собственника в общем имуществе МКД в месяц, следующем за месяцем выполнения работ управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 765,22 м² (52%), «против» - 247,51 м² (17%), «воздержался» - 231,14 м² (16%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

11. Установить за счет средств предназначенных на ремонт многоквартирного дома поручни у входных групп многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 984,43 м² (67%), «против» - 231,10 м² (16%), «воздержался» - 28,30 м² (2%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

12. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Перспектива» на обслуживание входной двери (домофон) с 01.03.2020 г.

Голосовали: «за» - 957,16 м² (66%), «против» - 194,61 м² (13%), «воздержался» - 92,10 м² (6%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

13. Утвердить плату на обслуживание системы ограниченного доступа «домофон».

- жилые помещения, которых оборудованы абонентским устройством в размере - **90 руб.**

- жилые помещения, которых не оборудованы абонентским устройством в размере - **40 руб.**

Голосовали: «за» - 1042,52 м² (71%), «против» - 201,31 м² (14%), «воздержался» - 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

14. В случае вандализма т.е. умышленной порчи, имущества, а именно системы ограниченного доступа «домофон», ответственности и расходы на восстановление и ремонту системы ограниченного доступа «домофон» несут собственники многоквартирного дома, расходы распределяются разными долями на количество квартир в доме.

Голосовали: «за» - 715,62 м² (49%), «против» - 318,91 м² (22%), «воздержался» - 209,30 м² (14%)
Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

15. Определить, что уведомление о проведении Общего собрания собственников многоквартирного дома будет размещаться на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 1243,83 м² (85%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

16. Местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта 12. п/п 2.

Голосовали: «за» - 1215,53 м² (83%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 28,30 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 224,67 м² (15%)

Решение принято

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 40 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Список присутствующих на общем собрании физических лиц

Председатель общего собрания: _____ М.В.Нагорная
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ М.Л.Хаустова
(подпись)

Члены счетной комиссии :

_____ К.Никульченкова
(подпись)

_____ Л.Н.Хайбуллина
(подпись)

_____ М.Л.Хаустова
(подпись)

венников
общего

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 15
от «20» февраля 2020 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: __7__

Решения собственников

п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Муллаянов А.В.	1	1	54,50
2.	Каджигалиева Т.Х.	2	1	36,90
3.	Автандилян А.А.	3	1	54,90
4.	Кисилева Л.Г.	4	1	54,50
5.	Холодняк Т.А.	5	1	37,10
6.	Холодняк Д.М.	6	1	55,10
7.	Хайдаров М.Д.	7	1	54,60
8.	Юлдошев Д.Х.	8	1	36,60
9.	Никольченков А.В.	9	1	55,10
10.	Полонский О.А.	10	1/3	18,20
11.	Полонский Д.О.	10	1/3	18,20
12.	Полонская М.М.	10	1/3	18,20
13.	Смирнов В.М.	11	1	37,30
14.	Халимбоев Д.Х.	12	1/2	27,50
15.	Халимбоева М.Х.	12	1/2	27,50
16.	Цепилова О.М.	13	1/2	27,40
17.	Лесник С.И.	13	1/2	27,40
18.	Кирилов С.В.	14	1/3	12,43
19.	Плистова Л.В.	14	1/3	12,43
20.	Плистова А.М.	14	1/3	12,43
21.	Багрэнцова Н.С.	15	1/4	13,80
22.	Багрэнцов Е.Ю.	15	1/4	13,80
23.	Багрэнцова А.Е.	15	1/4	13,80
24.	Агулов А.Д.	15	1/4	13,80
25.	Терещенко А.В.	16	1	54,00
26.	Габдулхабирова М.Т.	18	1/2	28,20
27.	Габдулхабирова И.З.	18	1/2	28,20
28.	Каблукова Е.И.	19	1/3	18,17
29.	Минин А.Ю.	20	1/3	12,33
30.	Минина Е.Г.	20	1/3	12,33
31.	Ягудин Н.Р.	21	1	55,10
32.	Морозов Н.Н.	22	1	54,40
33.	Киба И.Н.	24	1	54,31
34.	Плотников С.А.	25	1	54,50
35.	Кузнецова Л.Б.	26	1	37,10
36.	Чистяков А.В.	27	1/2	28,00
37.	Чистякова Е.А.	27	1/2	28,00
37.	Пронин С.М.	28	1	54,60
39.	Санина В.В.	29	1/3	12,37
40.	Санин С.Н.	29	1/3	12,37
	ИТОГО			1243,83