

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 13

Общая площадь многоквартирного дома 3678,01 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2254,20м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г 247805,32руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	1 521 151	1 521 151
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	119 168	119 168
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	88 714	88 714
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	424 148	424 148
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	889 122	889 122
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 539	321 100
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,29	12 799	12 799
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					
	Итого в том числе:	43,02	43,02	40,29	1 838 490	1 855 051

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Замена входных дверей подъезд № 2 (1-я дверь) на сумму 33500,00 руб.
 - Косметический ремонт подъезда № 2(с тамбуром) на сумму 87000,00 руб.
 - Косметический ремонт тамбура подъезд № 1 на сумму 15000,00 руб.
 - Замена доски информации подъезд № 2 на сумму 2000,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 3 на сумму 6800,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 6 на сумму 13600,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 11 на сумму 5100,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 27 на сумму 5100,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 36 на сумму 12750,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 45 на сумму 11050,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 51 на сумму 6800,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 59 на сумму 14450,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 69 на сумму 16150,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 73 на сумму 22950,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 74 на сумму 14450,00 руб.
 - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 75 на сумму 28900,00 руб.
 - Установка поручней подъезд № 5 на сумму 3500,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли (ливневки)подъезд № 1 на сумму 11000,00 руб.
 - Частичный ремонт кровли тамбура под. № 4 на сумму 11000,00руб
- ИТОГО 321100,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	25 881,26	198 117,14	193 097,09	30 901,31
2.	ХВ для нужд ГВ	18 315,27	138 209,22	134 871,13	21 653,36
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	74 899,44	433 052,09	425 769,54	82 181,99
4.	Водоотведение	50 596,63	385 715,19	375 624,48	60 687,34
5.	Отопление	289368,39	1663807,48	1680046,17	273129,7

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (8)

Количество жалоб на предмет течи кровли (3)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО"Перспектива" *И.В. Нагорная*

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

