

Протокол № 24
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 9
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 24.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 13⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома – Полозов Александр Николаевич, номер помещения собственника: кв. 60, на основании Свидетельства о ГРП № 618421 от "24" сентября 2013 г.; Член Совета дома – Залялова Гузалия Рудольфовна, номер помещения собственника: кв. 58, на основании Свидетельства о ГРП № 809593 от "26" июня 2008 г.; Деркач Александр Васильевич, номер помещения собственника: кв. 38, на основании Свидетельства о ГРП № 214836 от "27" октября 2011 г.; Никитин Виктор Леонидович, номер помещения собственника: кв. 41, на основании Свидетельства о ГРП № 393645 от "21" июня 2012 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 13⁰⁰ ч. до 14⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1920,53 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 54 собственника, что составляет 54,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3548,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома – Полозова Александра Николаевича /собственник кв. № 60/

Голосовали: «за» - 1539,37 м² (43,4 %), против 65,20 м² (1,8%), воздержался – 315,96 м² (8,9%)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Залялову Гузалию Рудольфовну /собственник кв. № 58/

Голосовали: «за» - 1539,37 м² (43,4%), против 65,60 м² (1,8 %), воздержался – 315,56 м² (8,9 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Бороденко Валентину Ивановну /собственник кв. № 1/

Голосовали: «за» - 1491,53 м² (42,0 %), против 0 м² (0%), воздержался – 429,00 м² (12,1 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1590,03 м² (44,8 %), против 134,70 м² (3,8 %), воздержался – 195,80 м² (5,5 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1541,03 м² (43,4 %), против 151 м² (4,3 %), воздержался – 228,50 м² (6,4 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1590,03 м² (44,8 %), против 134,70 м² (3,8 %), воздержался – 195,80 м² (5,5%)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1573,73 м² (44,3 %), против 127,7 м² (3,6 %), воздержался – 219,10 м² (6,2 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01 июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1573,73 м² (44,3 %), против 151 м² (4,3 %), воздержался – 195,80 м² (5,5%)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1573,73 м² (44,3 %), против 151 м² (4,3%), воздержался – 195,80 м² (5,5%)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1508,43 м² (42,5 %), против 151 м² (4,3%), воздержался – 261,1 м² (7,4%)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1573,73 м² (44,3 %), против 127,70 м² (3,6 %), воздержался – 219,10 м² (6,2 %)

Не участвовало в голосовании – 1628,37 м² (45,9 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 54 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Полозов А.Н./

Секретарь общего собрания _____ /Залялова Г.Р./

Члены счетной комиссии:

_____ /Петленко Д.М./

_____ /Фахретдинова А.Р./

_____ /Бороденко В.И./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Бороденко Е.Н.	1	1/4	16,32
2	Бороденко В.И.	1	1/4	16,32
3	Бороденко А.А.	1	1/4	16,32
4	Бороденко Д.Н.	1	1/4	16,32
5	Бочаров В.Н.	5	1/3	15,53
6	Бочарова С.В.	5	1/3	15,53
7	Дягилев В.Н.	7	1/2	32,70
8	Дягилева Л.Ф.	7	1/2	32,70
9	Крутько А.А.	8	1/3	15,53
10	Краснова Т.Ш.	9	1/1	65,30
11	Бурханов Ф.Р.	10	1/1	65,50
12	Бортник Г.А.	11	1/3	15,53
13	Бортник Ю.С.	11	1/3	15,53
14	Султанова Э.Ф.	12	1/1	65,30
15	Малиновский Д.П.	13	1/2	32,65
16	Малиновская Е.В.	13	1/2	32,65
17	Нурмухаметов И.Н.	15	1/3	21,76
18	Нурмухаметова С.А.	15	1/3	21,76
19	Нурмухаметов А.И.	15	1/3	21,76
20	Лаптев С.В.	16	1/1	78,90
21	Ахмедов З.Т.	18	1/1	65,10
22	Подкорытов Ю.П.	21	1/4	16,45
23	Супрун О.А.	22	1/2	39,50
24	Куценко П.Н.	24	1/3	21,76
25	Кантуганов Д.Х.	25	3/5	47,22
26	Канбулатов К.М.	27	1/1	65,30
27	Понамарев Ю.А.	31	1/1	65,23
28	Астафьев Ю.Г.	32	1/4	11,65
29	Горяйнова Л.А.	34	1/3	21,73
30	Горяйнов С.И.	34	1/3	21,73
31	Сидоров В.Г.	36	1/1	65,60
32	Шишигина Г.Р.	37	1/1	65,20
33	Деркач А.В.	38	1/1	46,50
34	Гусейнов Д.З.	39	1/1	65,40
35	Коробов А.А.	43	1/1	65,20
36	Новикова Т.А.	44	1/4	11,65
37	Новикова В.В.	44	1/4	11,65
38	Хусаинова С.Ш.	45	1/4	16,35
39	Хусаинов И.Ф.	45	1/4	16,35
40	Хусаинов Ф.С.	45	1/4	16,35
41	Гусельникова Т.Е.	47	1/1	33,40
42	Гимазов И.Н.	48	1/2	32,70
43	Гимазова Л.Ф.	48	1/2	32,70
44	Тарасов Е.Г.	49	1/1	79,00
45	Глухов Р.А.	51	1/2	32,70
46	Глухова А.Р.	51	1/2	32,70
47	Зенин К.Е.	53	1/2	16,65
48	Зенина О.М.	53	1/2	16,65
49	Серова Т.П.	54	1/1	65,40

50	Гулак О.В.	57	1/1	65,20
51	Записочный В.В.	58	1/2	39,35
52	Залялова Г.Р.	58	1/2	39,35
53	Полозова О.В.	60	1/2	32,45
54	Полозов А.Н.	60	1/2	32,45
	Итого			1920,53