

## ПРОТОКОЛ № 11

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от « 21 » июня 2022г.

## ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Когалым, ул.Степана Повха, дом 16

проводимого в форме очно-заочного голосования

с « 10 » июня 2022 г. по « 20 » июня 2022 г.

Место проведения : г.Когалым, пр.Шмидта д.12 п/ 2

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания собственников помещений в МКД состоялась « 10 » июня 2022 года в 17 ч.00 мин. по адресу : г.Когалым, пр.Шмидта дом 12 п/п 2. Заочная часть собрания состоялась в период с « 10 » июня 2022 г. по «20» июня 2022 г. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме « 20 » июня 2022 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосований « 20 » июня 2022 г., г.Когалым, пр.Шмидта, дом 12 п/п

**Инициатор проведения** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме : ООО «Перспектива»

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника)– отсутствуют

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2606,91 м2**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **62 собственника**, что составляет **69 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **3794,80 м2**

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производивших подсчет голосов;
- 4 Утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2024 году, более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой Югорского фонда капитального ремонта, принять решение об увеличении размера взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный Югорским фондом капитального ремонта, до **30,28 рублей** за 1 м2 общей площади помещения, в период с **01.07.2022 г. до 31.12.2028 года.**

5.Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях и уведомления о проведении собраний, доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, дом 16.

6 .Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, в Службе Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры,Сургутский отдел инспектирования, г.Сургут, ул. Маяковского, д.21а, кааб.325, копии документов в офисе ООО «Перспектива» по адресу :г.Когалым, пр.Шмидта, д. 12, 2 п/п.

**По вопросу № 1 :** Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД

Слушали: Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосов.
2527,96м2	67%	58,52м2	1%	20,43м2	1%

**Не участвовало в голосовании - 1187,89 м2 -( 31 % )**

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД;

Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

**По вопросу № 2:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД

Слушали: Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Л.Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосов.
2527,96м2	67%	58,52м2	1%	20,43м2	1%

**Не участвовало в голосовании - 1187,89 м2 -( 31 % )**

**Принято решение :** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Л.Н.

**По вопросу № 3:** Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали : Представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Л.Н.

Представителя МКД Ахметову А.Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2527,96м2	67%	58,52м2	1%	20,43	1%

**Не участвовало в голосовании - 1187,89 м2 -( 31% )**

**Принято решение :** Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Представителя ООО «Перспектива» Хайбуллину Л.Н.

Представителя МКД Ахметову А.Н.

**По вопросу № 4:** Утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2024 году, более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой Югорского фонда капитального ремонта, принять решение об увеличении размера взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный Югорским фондом капитального ремонта, до **30,28 рублей за 1 м2** общей площади помещения, в период с **01.07.2022 г. до 31.12.2028 года.**

Слушали представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

**Предложено:** Утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в 2024 году, более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой Югорского фонда капитального ремонта, принять решение об увеличении размера взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный Югорским фондом капитального ремонта, до **30,28 рублей за 1 м2** общей площади помещения, в период с **01.07.2022 г. до 31.12.2028 года.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0м2	0%	2533,21м2	67%	73,70м2	2%

**Не участвовало в голосовании - 1187,89 м2 -( 31% )**

**Решение не принято.**

**По вопросу № 5:** Определить способ информирования собственников о проведении общих собраний собственников.

Слушали: представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Определить, что сообщение о проведении Общих собраний собственников многоквартирного дома будет размещаться в местах общего пользования многоквартирного дома на досках объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, дом 16.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от Числа проголосовавших
2548,39м2	67%	58,52м2	2%	0м2	0%

**Не участвовало в голосовании - 1187,89 м2 -( 31% )**

**Принято решение :** Размещать сообщения в местах общего пользования многоквартирного дома на досках объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, дом 16.

**По вопросу № 6:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, в Службе Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, Сургутский отдел инспектирования, г. Сургут, ул. Маяковского, д.21а, кааб.325, копии документов в офисе ООО «Перспектива» по адресу :г.Когалым, пр.Шмидта, д. 12, 2  
Слушали: представителя ООО «Перспектива» Васильева В.В.

Предложено: Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, в Службе Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, Сургутский отдел инспектирования, г. Сургут, ул. Маяковского, д.21а, кааб.325, копии документов в офисе ООО «Перспектива» по адресу :г.Когалым, пр.Шмидта, д. 12, 2 п/п.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от Числа проголосовавших
2527,96м2	67%	58,52м2	1%	20,43м2	1%

**Не участвовало в голосовании - 1187,89 м2 -( 31% )**

**Принято решение:** Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документами, в Службе Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, Сургутский отдел инспектирования, г. Сургут, ул. Маяковского, д.21а, кааб.325, копии документов в офисе ООО «Перспектива» по адресу :г.Когалым, пр.Шмидта, д. 12, 2 п/п.

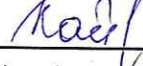
Предложения:


1.сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме;

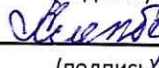
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, номеров принадлежащих им количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного.

Председатель общего собрания Васильев В.В.  24.06.2022  
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Хайбуллина Л.Н.  24.06.2022  
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии Хайбуллина Л.Н.  24.06.2022  
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Ахметова А.Н.  24.06.2022  
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников  
помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Когалым, ул. Степанн Повха, дом № 16  
от « 21 » июня 2022 г. в форме очно-заочного голосования

Регистрационный номер протокола: 11\_  
Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Кулушев Р.Р.	2	1/1	49,00
2	Меджидова Н.Г.	3	1/1	60,40
3.	Рагимова Р.Н.	4	1/1	73,70
4.	Трошина Ю.С.	6	1/1	49,00
5.	Алекберова Т.Д.	7	1/1	60,50
6.	Романюк Н.Б.	8	½	37,45
7.	Романюк Р.Л.	8	½	37,45
8.	Трньо Н.В.	9	1/1	30,30
9.	Чернова С.И.	10	1/1	48,80
10.	Дубовик В.И.	11	1/1	60,50
11.	Гоцуляк О.В.	12	1/1	73,50
12.	Бавиев Р.А.	13	1/1	30,30
13.	Чако С.И.	14	1/1	48,90
14.	Печуркина Л.А.	15	½	30,45
15.	Печуркин М.В.	15	1/2	30,45
16.	Пенкина О.А.	18	1/1	48,80
17.	Гарифуллина А.	19	1/2	30,25
18.	Гарифуллин И.А.	19	1/2	30,25
19.	Богданович В.П.	20	1/2	36,55
20.	Девяткин Т.А.	20	1/2	36,55
21.	Сазонов И.Г.	21	1/1	30,40
22.	Гуминская\ И.А.	22	1/1	48,90
23.	Воробьев А.Н.	23	1/6	10,12
24.	Кагарманова Н.Н.	24	1/1	73,80
25.	Каштанов А.В.	25	1/1	30,40
26.	Айкимова А.А.	26	1/1	48,80
27.	Кажурина Н.П.	27	1/4	15,15
28.	Кажурина А.В.	27	1/4	15,15
29.	Бугров А.А.	27	1/4	15,15
30.	Бугров С.А.	27	1/4	15,15
31.	Дибиров Т.А.	28	1/1	74,10
32.	Писоцкая С.О.	29	1/1	30,30
32.	Рязанова О.М.	30	1/1	48,78
33.	Милова К.В.	31	1/2	30,30
34.	Милов А.М.	31	1/2	30,30
35.	Дубина В.Н.	33	1/1	30,30
36.	Вершинин А.В.	34	1/1	48,90
37.	Шитикова И.М.	35	1/1	61,50
38.	Борко И.О.	36	1/4	15,38
39.	Максимов Н.С.	37	1/1	31,60
40.	Етков М.М.	38	1/1	30,30
41.	Ганиева Ш.Б.	39	1/1	72,40
41.	Федорченко И.Н.	41	1/1	48,40
42.	Болдырева Н.Г.	42	1/2	15,05
43.	Болдырев О.Г.	42	1/2	15,05
44.	Айтманов Ч.К.	43	1/1	72,20
45.	Таранов Н.И.	44	1/3	20,43
46.	Голубева Н.В.	46	1/1	30,00

47.	Веретенникова В.А.	50	1/1	30,00
48.	Разукаев З.Ш	51	1/1	72,40
49.	Грабовенский В.В.	52	2/3	40,67
50.	Грабовенская О.В.	52	1/3	20,33
51	Батырева Н.И.	53	1/1	48,20
52.	Колбнева А	54	1/1	30,00
53.	Ручко М.А.	58	1/2	15,00
54.	Ручко Н.Н	58	1/2	15,00
55.	Гольшева Е.Н.	61	1/1	48,30
56.	Тимерханова Г.И.	62	1/1	30,10
57.	Давлятшина Г.Р.	63	1/1	72,70
58.	Гитинова П.А.	64	1/1	60,50
59.	Лантратов Д.В.	68	1/2	30,55
60.	Лантратова Е.Н.	68	1/3	30,55
61.	Лукьянченко Т.В.	69	1/1	48,20
61	Шарифуллин Э.Р	70	1/1	30,00
62.	Бакаева А.С.	71	1/1	72,50