

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 67**

Общая площадь многоквартирного дома **1789,20 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1101,82м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г **677272,52 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	798 699	798 699
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	69 421	69 421
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	38 468	38 468
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	226 334	226 334
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	464 476	464 476
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	148 146	144 350
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,28	5 904	5 904
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,27	45,19	45,20	952 749	948 953

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- *Косметический ремонт подъезда № 2* 87 000,00 руб.
- *Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 13 (комната 3 -ПВШ,зал,ЛВШ)* 5 100,00 руб.
- *Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 13 торцу дома НГШ+ВГШ)* 18700,00 руб.
- *Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 28* 11050,00 руб.
- *Проверка приборов учета ХВС* 11 000,00 руб.
- *Проверка приборов учета отопления* 11 500,00 руб.
- Итого:** **144 350,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

