

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, пр. Сопочинского д.11**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "04" мая 2018 г. – очная часть в 18<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "04" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Полевцова Лидия Петровна номер помещения собственника: кв. 5, на основании свидетельства о ГРП.308295 от 23.04.2002 г. Жихарева Раиса Ивановна номер помещения собственника: кв. 18, на основании свидетельства о ГРП 733213 от 28.12.2004, Гросс Вячеслав Бернардович номер помещения собственника: кв. 52, на основании свидетельства о ГРП., бакирова Елена Айратовна номер помещения собственника : кв.63, на основании выписки Ф-86-17/05 от 14.06.2007 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" мая 2018 года с 18<sup>00</sup> ч. до 19<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2039,88м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 53 собственника, что составляет 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3664,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД:
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом.**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Бакирову Елену Айратовну /собственник кв. № 63/

Голосовали: «за» - 1958,28 м<sup>2</sup> (53%), «против» - 27,10 м<sup>2</sup> (1%), «воздержался» - 54,50 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 1624,52 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Зелинского Дмитрия Валерьевича /собственник кв. № 6/

Голосовали: «за» - 1985,38 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 54,50 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 1624,52 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Зыбанову Анну Александровну /собственник кв. № 3/

Голосовали: «за» - 1985,38 м<sup>2</sup> (54%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 54,50 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 1624,52 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1684,13 м<sup>2</sup> (46%), «против» - 237,00 м<sup>2</sup> (6%), «воздержался» - 118,75 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 1624,52 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1803,28 м<sup>2</sup> (49%), «против» - 109,20 м<sup>2</sup> (3%), «воздержался» - 127,40 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 1624,52 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1721,13 м<sup>2</sup> (47%), «против» - 218,70 м<sup>2</sup> (6%), «воздержался» - 100,05 м<sup>2</sup> (3%)

Не участвовало в голосовании – 1624,52 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1803,28 м<sup>2</sup> (49%), «против» - 163,80 м<sup>2</sup> (5%), «воздержался» - 72,80 м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 1624,52 м<sup>2</sup> (44%)

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1721,13 м<sup>2</sup> (47%), «против» - 218,70 м<sup>2</sup> (6%), «воздержался» - 100,05 м<sup>2</sup> (3 %)  
Не участвовало в голосовании - 1624,52 м<sup>2</sup> (44 %)

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1803,28 м<sup>2</sup> (49%), «против» - 163,80 м<sup>2</sup> (5%), «воздержался» - 72,80 м<sup>2</sup> (2 %)  
Не участвовало в голосовании - 1624,52 м<sup>2</sup> (44 %)

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1721,13 м<sup>2</sup> (47%), «против» - 218,70 м<sup>2</sup> (6%), «воздержался» - 100,05 м<sup>2</sup> (3 %)  
Не участвовало в голосовании - 1624,52 м<sup>2</sup> (44 %)

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1803,28 м<sup>2</sup> (49%), «против» - 163,80 м<sup>2</sup> (5%), «воздержался» - 72,80 м<sup>2</sup> (2 %)  
Не участвовало в голосовании - 1624,52 м<sup>2</sup> (44 %)

**Решение принято**

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 53 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Е.А.Бакирова  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Д.В.Зелинский  
(подпись)

Члены счетной комиссии :

\_\_\_\_\_ А.А.Гурин  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Л.Н.Хайбуллина  
(подпись)

\_\_\_\_\_ А.А.Зыбанова  
(подпись)



**Решения собственников**

№ п/п	Ф.И.О собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Маликова С.А.	1	1/3	18,13
2.	Маликов Р.М.	1	1/3	18,13
3.	Казаков В.Г.	1	1/3	18,13
4.	Зыбанова А.А.	3	1	55,20
5.	Заиченко С.Н.	4	1	54,20
6.	Зелинский Д.В.	6	1	54,70
7.	Соболев Н.Л.	7	1	54,30
8.	Николаева И.В.	11	1	37,00
9.	Кудасова О.В.	13	1	54,20
10.	Карапетян Г.Э.	15	1	57,80
11.	Брусенцева С.В.	17	1	37,20
12.	Жихарева Р.И.	18	1/4	13,70
13.	Жихарев В.В.	18	1/4	13,70
14.	Жихарев В.А.	18	1/4	13,70
15.	Гречуха Я.В.	18	1/4	13,70
16.	Каштанов И.В.	19	1	55,70
17.	Данич И.Д.	22	1/2	27,30
18.	Данич В.Н.	22	1/2	27,30
19.	Окороков И.М.	24	1	55,00
20.	Давыдов А.Н.	25	1	54,50
21.	Жукова Г.Н.	27	1	54,80
22.	Серафимович В.В.	28	1	54,40
23.	Никифорова Т.В.	30	1/2	27,35
24.	Алексеев Л.В.	31	1	54,30
25.	Садыкова З.Н.	33	1/3	18,26
26.	Садыков И.М.	33	1/3	18,26
27.	Белянская Э.Х.	35	1	37,10
28.	Нечаева О.К.	36	1/2	27,80
29.	Калугина С.С.	37	1	54,20
30.	Петров Е.В.	39	1	54,8
31.	Бодрова Е.А.	40	1	54,50
32.	Мельченкова О.В.	41	1	37,20
33.	Веселкова Н.М.	42	1/3	18,70
34.	Павлова Н.П.	43	1	54,50
36.	Осинцева П.А.	44	1/2	18,55
37.	Сулейманов И.М.	48	1	55,40
38.	Ударбеков Д.Б.	51	1	55,00
39.	Гросс В.Б.	52	1	54,10
40.	Мухамедьянов В.М.	58	1/2	27,10
41.	Зайнакаев О.Э.	60	1	55,10
42.	Калашникова О.П.	61	1/2	27,30
43.	Калашников П.В.	61	1/2	27,30
44.	Бакиров Р.Н.	63	1/3	18,26
45.	Бакирова И.Р.	63	1/3	18,26
46.	Бакирова Е.А.	63	1/3	18,26
47.	Чумарина Л.Р.	64	1	54,60
48.	Глушакова Р.В.	67	1	54,70
49.	Ноздрачев Т.М.	69	1	54,80
50.	Литвицкая Т.В.	70	1	54,50
51.	Муратова Г.М.	72	1/3	18,30
52.	Козловская Е.В.	73	1	54,60
53.	Гергель Э.Н.	75	1	54,90

Итого

2039,88