

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жилье"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жилье" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская**, дом **47**

Общая площадь многоквартирного дома

1463,80 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

895,92 м²

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г.

25 371,44 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	605 398	605 398
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	47 427	47 427
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	28 456	28 456
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	175 656	175 656
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	353 859	353 859
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	121 202,64	133 500,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,32	5 533	5 533
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
7.	Аудиодиодомофон				
	Итого в том числе:	43,04	40,32	15 810	15 810
				747 944	760 241

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт кровли кв. 30 33 000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 30 доп-но 27 500,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 3 4250,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 6 9 350,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 12 3400,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 30 8500,00 руб.
- Проверка приборов учета отопления 20000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли тамбура подъезд № 1 27500,00 руб.

Итого:

133 500,00 руб.

Коммунальные услуги в том числе:		Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за)
1.	Холодное водоснабжение	8 591,31	80 806,60	71 902,70	17 495,21
2.	ХВ для нужд ГВ	7 597,43	48 864,00	49 117,42	7 344,01
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	24 967,79	153 105,62	155 047,09	23 026,32
4.	Водоотведение	18 467,96	147 913,23	138 047,77	28 333,42
5.	Отопление	127 563,86	726 271,96	742 264,32	111 571,50

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жилье" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жилье" zhilye.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilye@mail.ru